

муфты,  
контргайки,  
резьбы,  
спускники,  
расширительные баки,  
сборки в комплекте.

**- стояки:**

трубопроводы,  
задвижки,  
вентили,  
( краны шаровые),  
сгоны,  
муфты,  
контргайки,  
резьбы,  
краны Маевского.

**- система отопления в МОП:**

в подъездах,  
общих коридорах,  
душевых и др.

**Система горячего водоснабжения:**

трубопроводы,  
автоматические регуляторы температуры,  
задвижки,  
вентили,  
( краны шаровые),  
сгоны,  
муфты,  
контргайки,  
резьбы,  
присоединения, установленные в МОП.

**Система холодного водоснабжения:**

краны 3-х ходовые.  
вентили,  
( краны шаровые),  
сгоны,  
муфты,  
контргайки,  
резьбы,  
спускники,  
манометры,  
термометры,  
смесители,  
краны водоразборные,  
гибкие присоединения, установленные в МОП.

**Система канализации:**

канализационные стояки,  
вытяжные трубы,  
фановая разводка,  
разводящие канализационные трубопроводы,  
фасонные части,  
ревизии,  
мойки, раковины, унитазы, ванны, душевые, установленные в МОП.

**Электрооборудование:**

**вводные распределительные устройства (ВРУ), в составе:**

шкафов,  
щитов,  
рубильников,  
силовых групп,  
автоматов,  
пакетных выключателей с элементами учета электроэнергии,

**этажные щиты в составе:**

вводных автоматических и пакетных выключателей,  
сварочного поста,  
колодок нулевых и заземления,  
проводников,

**электроустановочные изделия МОП, в составе:**

патронов для ламп накаливания,  
выключателей,  
штепсельных розеток,  
заземления.

другое оборудование (пускатели магнитные, разъемы штепсельные, блоки кнопок управления, реле времени, реле тепловое, и реле тока).

**Электропроводка:**

стояковые силовые провода,  
стояковые провода МОП,  
сеть внешнего освещения,  
сеть радиовещания.

**По придомовой территории в пределах плана земельного участка:**

**Убираемая территория**

двор,  
тротуар и проезд,  
покрытые асфальтом,  
гравием или грунтом,  
газон,  
зеленые насаждения,  
приямки  
отмостка.

**Строения и малые архитектурные формы:**

уголки отдыха,  
скамейки,  
устройства для выбивания ковров,  
сушки белья,  
вывески наименования улиц,  
номеров домов,  
подъездов,  
урны .

**ГРАНИЦА между индивидуальным и общим имуществом устанавливается:**

- по конструктивным элементам: по экспликациям тех/паспорта индивидуального помещения;
- по системам отопления, горячего и холодного водоснабжения: по первым запорным вентилям от стояковых трубопроводов, расположенных в индивидуальных помещениях, включая сами вентиля. При отсутствии вентиляей - по сварным соединениям на стояках;
- по системе канализации: по первым соединениям полуотводов канализационных стояков;
- по системе электроснабжения: по выходным соединительным клеммам автоматических





**Общее имущество собственников в многоквартирном доме**

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества и обязан бережно относиться к нему, периодически производить ремонт и замену устаревшего санитарно-технического и электротехнического оборудования, выполнять санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования, не допускать причинения ущерба другим собственникам.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, а также инженерные коммуникации и земельный участок с элементами благоустройства и озеленения в границах, установленных органами местного самоуправления, в том числе:

**По конструктивным элементам здания**

**Фундамент, подвал:**

- кладка фундамента - .....
- вентиляционные продухи - .....
- приямки - .....
- отмостка - .....
- цоколь - .....
- подвальное помещение - .....
- система отвода вод. ....

**Стены, перегородки:**

- фасад (штукатурный и окрасочный слой) - ....., --
- кладка (кирпичная и шлакоблочная)....., --
- стены (деревянные, щитовые).....
- перегородки в местах общего пользования( далее МОП).....

**Перекрытия:**

- перекрытия чердачные.....,
- перекрытия над подвалами.....
- перекрытия в санузлах МОП.....
- примыкания к наружным стенам.....

**Крыша:**

- кровля.....,
- основание под кровлю.....,
- парапеты.....,
- парапетные решетки.....,
- чердак (стропильная система. Теплоизоляция чердачного перекрытия, чердачные люки, слуховые окна)....., --
- элементы грозозащиты.....

**Водосточные трубы:**

- система внутреннего водостока.....,
- приемные воронки (водоотводящие устройства).....,
- система внешнего водостока( водоотводящие элементы крыши, водосточные трубы).....

**Двери в МОП:**

- входные подъездные двери.....,
- тамбурные двери.....,
- двери МОП,( металлические, деревянные, включая дверные полотна, коробки, обвязки, фурнитуру).....

**Окна в МОП:**

- оконные заполнения( переплеты, крепления, рамы, скобяные отвесы и навесы).....,
- подоконные доски.....,

- оконные коробки.....
- оконные отливы.....

**Полы:**

- полы в МОП.....
- облицовка полов.....

**Вентиляция:**

- вентиляционные каналы.....
- вытяжки.....
- короба.....
- колпаки.....

**Лестницы, балконы:**

- лестничные марши.....
- лестничные и межэтажные площадки.....
- перила и поручни.....
- крыльцо.....
- балконы МОП.....

**Места общего пользования (МОП):**

- подъезды.....
- общие коридоры.....
- кухни.....
- душевые.....
- туалеты.....
- сушилки.....
- колясочные.....
- тамбуры.....
- лифты.....
- лифтовые и иные шахты.....
- машинные отделения и др.....

**По внутридомовому инженерному оборудованию:**

**Система центрального отопления:**

**- тепловые пункты (узлы управления):**

- элеваторы,
- здвижки( затворы дисковые поворотные, краны шаровые Балломакс),
- грязевик ( фильтры),
- краны 3-х ходовые,
- манометры,
- термометры,
- обратные клапаны,
- терморегуляторы,
- вентили,
- краны шаровые
- трубопроводы,
- сгоны,
- муфты,
- контргайки,
- резьбы,
- спускники,
- сборки в комплекте.

**- разводящие трубопроводы( нижней и верхней разводки):**

- трубопроводы,
- здвижки,
- вентили,
- ( краны шаровые),
- сгоны,