

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Ю.А. Мятечкин



**АКТ**

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Горького д.25 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 15 ноября 2018 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Горького д.25

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е

отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1955

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 19%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 3 этажа

Наличие подвала есть, общей площадью 1247.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа чердак

Количество квартир 43

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет 2

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет \_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для  
проживания): нет\_

Строительный объем: 16778 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:



многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
этажами 3262 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 1573 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме) 193 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
подвалы, чердаки, технические подвалы) 1240 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома 3730 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома   |
|---|--|--|
| Фундамент                               | Бутовый<br>(описание элементов в тех.паспорте нет)                       | Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено окрашен светло – коричневой краской.                                     |
|   | Отмостка   | Неудовлетворительная, по периметру на момент обследования имеются разрушения с задней стороны фасада, между 2-м и 3-м подъездами площадью 1,0*1,5 м; |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные<br>(описание элементов в тех.паспорте нет)                     | Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено  |
| Перегородки                             | Тесовые  | Удовлетворительные   |
| Перекрытия                              | Деревянные<br>(описание элементов в тех.паспорте нет)                    | Удовлетворительные   |
| Полы                                    | Дощатые  | Удовлетворительные   |
| Крыша                                   | Шиферная   | Удовлетворительная, на момент обследования сколов и трещин не обнаружено.  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Перилла  | деревянные  | Удовлетворительное  |
| Проемы, окна, двери (другое)   | Двери при входе металлические<br>Окна деревянные, окрашены белой масляной краской ПФ-115.                                       | Удовлетворительное<br>Удовлетворительное, имеется двойное остекление  |
| Отделка внутренняя, наружная (другое)  | штукатурка<br>Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.  | удовлетворительное<br>удовлетворительное  |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети водопроводного отопления, газификация, усоропровод, лифт, вентиляция (другое) | Внутри квартирное оборудование  | не обследовалось  |
|  | Вентиляция ( приточно-вытяжная)   | Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.  |
| Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)                                    | Вводное распределительное устройство (электроснабжение)<br>Холодное водоснабжение<br>Горячее водоснабжение<br>Система отопления | Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.<br>удовлетворительно<br>отсутствует<br>Удовлетворительно.( После отопительного сезона необходимо покраска узла учета.) |
| Крыльца  |   | Удовлетворительное  |
| Подвальное помещение   | Имеет 2 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции,                                 | Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.   |



которые закрыты решётками. На входах необходима замена 3-х электро ламп на установленные металлические двери, освещение которые закрыты на замки.

|                          |        |                    |
|--------------------------|--------|--------------------|
| 4. Технический этаж      | чердак | Удовлетворительное |
| 5. Придомовая территория |        | Удовлетворительное |

ген. директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я../

Адрес многоквартирного дома: г. Пермь, ул. Горького, д. 24

Кадастровый номер многоквартирного дома (или его части): 50:08:0080301/001

Серия, тип конструкции: 01-02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

Имя собственника: Мятечкин Ю.А.

Год постройки: 1965

Степень износа по данным государственного технического учета: 50%

Степень фактического износа: 50%

Год последнего капитального ремонта: не проводился

Результаты правого и левого обмера: не проводились

Коллекция обмеров: Акты обмеров отсутствуют

Количество этажей: 5 этажей

Наличие подвала: нет

Наличие технического этажа: чердак

Количество лифтов: 1

Количество помещений, расположенных в составе общего имущества: 10

Результаты правого акта с обмером: акт обмеров помещений в многоквартирном доме отсутствует

Результаты левого акта с обмером: акт обмеров помещений в многоквартирном доме отсутствует

Подведены либы: да

Наличие радиатора: да

Коллекция: нет

Строительный объект: 16773 (по данным тех. паспорта)

Площадь: 100 кв. м