

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «Нормаль-М»

Ю.А. Мятенкин



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по пр-ту Ленина д. 9 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 16 апреля 2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, пр-т Ленина д.9

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1958

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: __

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: нет

Количество этажей 4 этажа

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа чердак

Количество квартир 26

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет __

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания):

Строительный объем

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками _____ кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м..

3) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.

Количество лестниц _____ 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) _____

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) _____

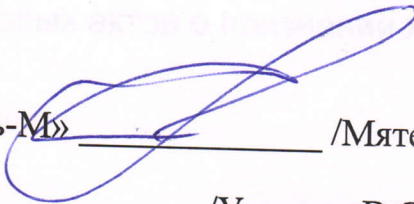
Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Жби блоки	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	кирпич	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовлетворительные
Крыша	Шиферная	Удовлетворительная.
Полы	бетон	Удовлетворительные
Перилла	Железо-деревянные	Удовлетворительное

Проемы, окна, двери (другое)	деревянные	Удовлетворительное
Отделка внутренняя, наружная (другое)	штукатурка Стены окрашены побелкой	удовлетворительное удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, усоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование Вентиляция	не обследовалось Удовлетворительно
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электрощитовая хвс Система отопления	Расположена во 2 подъезде, раб.состояние Удовлетворительное, замена задвижки 80м – 1 шт, 50мм- 1шт(осень 2020г.) Удовлетворительно. ТУ окрашены. запланированы работы по замене кранов 20-25мм на т/этаже.
Крыльца		Установлены козырьки.
Подвальное помещение		В подвале сухо, посторонних запахов нет.
Технический этаж	чердак	Удовлетворительное
Придомовая территория		Удовлетворительное

директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Ульянов В.Я./