

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Емлютина д. 44 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 16 апреля 2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Емлютина д. 44

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1992

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: __

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 13 этажей

Наличие подвала есть.

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 71

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет __

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет __

Строительный объем: Площадь:

) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками _____

г) жилых помещений (общая площадь квартир) 3817,5 кв.м.

д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

Количество лестниц 1 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 527,7 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4130.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Жби блоки	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Жби	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Жби	Удовлетворительные
Крыша	Мягкая рулонная	Запланирован частичный ремонт кровли в весеннее-летний период 2021г.
Полы	Бетон, плитка	Удовлетворительные
Перилла	Металл	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Окна деревянные	Удовлетворительное
Отделка внутренняя,	побелка	удовлетворительное

наружная (другое)		
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Эл. оборудование находится в помещении водомер.узла	В рабочем состоянии
	Лифты имеются	Удовлетворительно
	Квартиры оборудованы эл. плитами	Обследование проводится регулярно
	вентиляция	Жалоб не поступало
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно. Замена кранов 32мм-3 шт.
	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно. Запланированы работы по частичной замене труб в т/подвале.
	Система отопления	Удовлетворительно. Замена кранов 25мм – 6 шт.
2. Крыльца		Удовлетворительное, выполнен ремонт и покраска ступенек входов в подъезд.
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Необходима замена 2-х электро ламп на освещение
4. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

ген.директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./

