

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Брянского Фронта д. 6а находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 16 апреля 2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Брянского Фронта д. 6а

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: __

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажей

Наличие подвала есть,

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 72

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет __

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет _

Строительный объем: 15423 м³

Площадь:

) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
сетками 7124,6 кв.м.

) жилых помещений (общая площадь квартир) 3940,6 кв.м.

) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

Количество лестниц 2 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 574,8 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
подвалы, чердаки, технические подвалы) .

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	жби	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	жби	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	жби	Удовлетворительные
Перекрытия дачные, многоэтажные, подвальные (другое)	жби	Удовлетворительные
Крыша	Мягкая рулонная	Выполнен ремонт мягкой кровли (летний период 2020г.)
Полы	Бетонные, плитка	Удовлетворительные
Поручила	Металлические окрашены масляной	Удовлетворительное

	краской ПФ-115	
9. Проемы, окна, двери (другое)	Деревянные	Удовлетворительное
10. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Краска, побелка	удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Лифты имеются	Удовлетворительно
	Мусоропровод	Удовлетворительное, выполнена замена двери мусорокамеры, покраска.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электрощитовая	Расположены во 2 подъезде. В рабочем состоянии
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, расположен ввод в доме ба
	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, ввод расположен в доме ба
	Система отопления	элеваторы в рабочем состоянии
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Необходимо выполнить работы по частичной замене участка канализ. сети Необходима замена 2-х электроламп на освещение
4. Технический этаж		Удовлетворительное
5. Придомовая		Удовлетворительное, обрезка веток,

территория

покраска бордюров, лавочек

Ген.директор ООО «Нормаль-М»

/Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»

/Ульянов В.Я./