

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Ю.А. Мятечкин

## АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома  
по ул. Брянского Фронта д. 6 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 19 апреля 2021 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Брянского Фронта д. 6

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1988

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: \_\_

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 108

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет \_\_

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет \_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет \_

Строительный объем: 27721 м<sup>3</sup>

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 7124,6 кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) 6105 кв.м..



в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_ кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

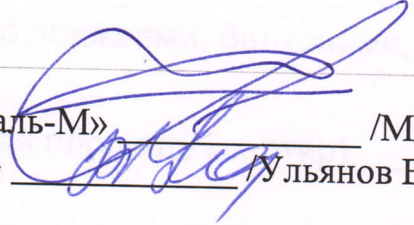
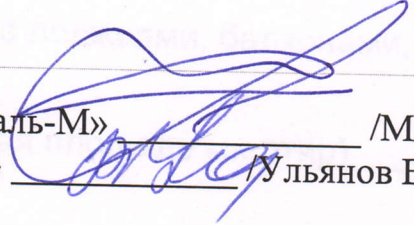
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_нет\_\_

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	жби	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, жби	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	жби	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	жби	Удовлетворительные
Крыша	Мягкая рулонная	Течи кровли не обнаружено
Полы	Бетонные, плитка	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Деревянные	Удовлетворительное
Отделка внутренняя,	Краска, побелка	Удовлетворительное, выполнен



наружная (другое)		косметический ремонт 1 и 2 подъезда. Ведутся работы по косметическому ремонту в 3 подъезде.
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапунные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Лифты имеются	Удовлетворительно
	Мусоропровод	удовлетворительное
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электрощитовая	Расположены во 2 подъезде. В рабочем состоянии
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, расположен ввод в доме ба
	Горячее водоснабжение	Запланированы работы по частичной замене труб и кранов на тех/этаже
	Система отопления	элеваторы в рабочем состоянии
2. Крыльца		Удовлетворительно
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.  Необходима замена 2-х электро ламп на освещение
4. Технический этаж		Удовлетворительно
5. Придомовая территория		Удовлетворительно, запланирована покраска бордюров.

Ген.директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./  
 Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я./