

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Фосфоритная д.7 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 13 марта 2020 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д.7

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 23%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажэй

Наличие подвала есть, общей площадью 1147.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 144

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет

Строительный объем: 30688 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

г) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 7829.2 кв.м. (по

д) жилых помещений (общая площадь квартир) 4627.7 кв.м.

е) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094.6 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) 1094.6 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 8934 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет


2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
. Фундамент	Ж/б сваи сборные, ж/б блоки-ленточные. (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный.
	Отмостка	Удовлетворительное.
. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено. Выполнен частичный ремонт межпанельных швов кв. №9,85 и 132 осенью 2019г. Запланирован ремонт швов кв. №29, 128.
. Перегородки	Гипсобетон	Удовлетворительные
. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
. Крыша	Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода. (в каждом подъезде на 9-х этажах)	Удовлетворительная, проведен частичный ремонт кровли над кв. №35,36. Запланирован ремонт кровли балконов кв. №35 и 66.
. Полы	Ж/ бетонные (на лестничных клетках)	Удовлетворительные, на момент обследования на лестничных клетках

.Перилла	Лестничные марши (Ж/ бетонные) (описание элементов в тех.паспорте нет)	трещин и сколов не обнаружено. Удовлетворительное.
. Проемы, окна, двери другое)	Металлические, в 1-м подъезде окрашены светло-коричневой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное.
. Отделка внутренняя, аружная (другое)	Двери при входе металлические Окна деревянные, при проведении косметического ремонта 1-го подъезда окрашены белой масляной краской ПФ- 115.	Удовлетворительное. Удовлетворительное, во всех 4-х подъездах, на всех этажах дома произведено второе остекление оконных рам.
. Отделка внутренняя, аружная (другое)	Ж/ бетонные панели, при проведении косметического ремонта внутренние стены окрашены акриловой краской.	Удовлетворительное, производился косметический ремонт(1-4 подъезд) в 2015г..
0. Механическое, лектрическое, анитарно- ехническое, и иное борудование, ванны, апольные лектроплиты, елефонные сети и борудование сети роводного адиовещания, игнализация, усоропровод, лифт, ентиляция (другое)	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д. Внутри квартирное оборудование Лифты(4 штуки) (страховой полис №0100385595) Мусоропровод(4 штуки) Вентиляция (приточно-вытяжная) Акт технического состояния дымоходов №004662 от 22.04.16 г.	Удовлетворительное, производился косметический ремонт стен и потолков не обследовалось Удовлетворительное, на момент обследования лифты работают в нормальном режиме. (акты технического освидетельствования № 32-С- №35-С) Удовлетворительное Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые нженерные оммуникации и борудование для	Вводное распределительное устройство (электроснабжение) . Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Заменяли эл. счетчик в эл. щитовой 1-го подъезда.(осень 2017г) Удовлетворительно.

предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно.
	Система отопления	Замена спускных кранов в тех/подвале д15-24 шт. (осень 2019г.).
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеет 2 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Выполнена частичная замена участков канализационной трубы в тех/подвале – 7 м. (осень 2019г)
4. Технический этаж	Отсутствует	
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./