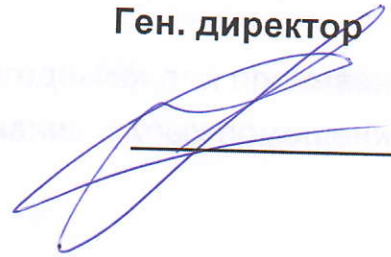


УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А

Ген. директор



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
По ул. Романа Брянского, 17 находящегося в управлении ООО
«Нормаль-М»

г. Брянск 20 апреля 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Романа Брянского, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась
6. Степень фактического износа: 15%
7. Год последнего капитального ремонта: Капитальный ремонт не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется
9. Количество этажей 10 этажей
10. Наличие подвала есть, Тех.паспорт отсутствует.
11. Наличие технического этажа есть
12. Количество квартир 186
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 3
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет


15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет_
16. Строительный объем: 70561 м³
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками_14016,6_кв.м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир)_11982,7_кв.м..
- в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
18. Количество лестниц_5_шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)_1213,9_кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)_818,7_кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома_11453_кв.м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)_нет_

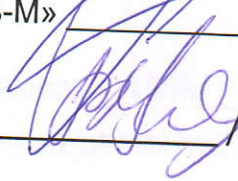
2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений обнаружено окрашен.
	Отмостка	Удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений обнаружено

Перегородки	кирпичные	Удовлетворительные
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные
5. Крыша	Техноэласт в 2 слоя	Удовлетворительная
6. Полы	Бетон,плитка	Удовлетворительные
7.Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая	Удовлетворительное
	Окна пластик ПВХ	Удовлетворительное
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
)	Удовлетворительно
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное	удовлетворительно

поставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	водоснабжение	
	Горячее водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно
12. Крыльцо		Удовлетворительное
13. Подвальное помещение	Имеется 5 входов	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
15. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А../

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я../