

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Нормаль-М»

Ю.А.Мятечкин



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Профсоюзов д. 20 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 22 апреля 2021г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск ул. Профсоюзов д. 20

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1960

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: _____

Год последнего капитального ремонта _____

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет _____

Количество этажей 4 этаж _____

Наличие подвала есть _____

Наличие технического этажа есть _____

Количество квартир 48 _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1 _____

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет _____

Строительный объем: 7832 м³

Площадь:

г) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 2006 кв.м.

д) жилых помещений (общая площадь квартир) 1406 кв.м.

е) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 155 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/бетонный, сборный.	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено.
	Отмостка	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно, по всему периметру 1-го этажа оштукатурено и окрашено.
3. Перегородки	Дощатые, оштукатурены.	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное	Удовлетворительно
5. Крыша	Шиферная.	Удовлетворительно, производился капитальный ремонт. На момент обследования течи не обнаружено.
6. Полы	На лестничных клетках	Удовлетворительно, выполнено частичное бетонирование ямок при входе во 2 подъезд.
	Лестничные марши (Ж/ бетонные)	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений нет.

7. Перилла	Металлические, окрашены масляной краской.	Удовлетворительно
8. Проемы, окна, двери (другое)	Двери филенчатые	Удовлетворительно
	Окна	Удовлетворительно
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Периметр здания на уровне 1-го этажа и цоколь оштукатурен и покрашен масляной краской	удовлетворительно
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительно. Выполнен косметический ремонт 2 подъезда (осень 2020г.)
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует, проведено обследование дымоотводящих устройств и систем вентиляции.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Произведен в соответствии ввод электроснабжения к ВРУ, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительное.
	Горячее водоснабжение	Отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция.
12. Крыльца		Удовлетворительно
13. Подвальное помещение	Имеет 1 вход. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический	Имеется 2 входа, на входах установлены	Удовлетворительно. Покраска лавочек и

этаж (чердак)	металлические двери, которые закрыты на замки.	бордюров.
15. Придомовая территория		Удовлетворительно, установлена лавочка напротив 1 подъезда (2020г.)

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./