

- 9.1.2. По соглашению Сторон.
- 9.1.3. В судебном порядке в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 9.1.4. В случае ликвидации организации Управляющей компании.
- 9.1.5. В связи с окончанием срока действия Договора и заявления одной из Сторон другой Стороны до окончания срока его действия о прекращении настоящего Договора. Такое заявление может быть направлено как самим собственником, так и одним из собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным общим собранием.

- 9.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
- 9.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного заявления за исключением случаев, указанных в абз.1 подпункта а) пункта 7.1.1, пункта 7.1.2, пункта 7.1.3, 7.1.6 настоящего Договора.
- 9.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей компании по основаниям, указанным в настоящем Договоре Управляющая компания одновременно с уведомлением Собственников должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.
- 9.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов.
- 9.6. В случае переплаты Собственниками средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая компания обязана уведомить Собственников о сумме переплаты. Получить от Собственников распоряжение о перечислении излишне полученных ей средств на указанный им счет.

10. Прочие условия

- 10.1. В случае невозможности разрешения сторонами спора по настоящему договору путем переговоров, стороны вправе в установленном законодательством порядке обратиться в суд общей юрисдикции.
- 10.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны предъявляться сторонами в письменной форме. При этом к претензии прилагаются обосновывающие ее документы (протоколы осмотра, акты и т.д.), составленные с участием представителей обеих сторон.
- 10.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации, Брянской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления г. Брянска условия настоящего договора считаются соответствующими измененными с момента вступления в силу нормативного правового акта, даже в том случае, если между сторонами не заключено дополнительное соглашение.
- 10.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Брянской области, актами органов местного самоуправления г.Брянска.
- 10.5. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

11. Форс-мажор

- 11.1. Управляющая компания не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны