



«С УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО
«Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А.

АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Садовая д. 9 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск

2020г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Брянск, ул. Садовая д. 9**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки **1991**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **не проводилась**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **капитальный ремонт не проводился.**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей 5 этажей
10. Наличие подвала есть
11. Наличие технического этажа
12. Количество
квартир 60
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет_
16. Строительный объем:
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4600,00 кв.м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2882,9 кв.м..
- в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1717,10 кв.м.
18. Количество лестниц 4 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м. _____
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный	Удовлетворительный
	Отмостка	Необходимо обустроить
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б, каменные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
3. Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные,	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные

подвальные (другое)		
5. Крыша	рулонная	Удовлетворительная, производился ремонт кровли 2014г, ремонт коньков на вентиляционных трубах. Необходима замена зонтов на оголовки. Частичный ремонт мягкой кровли -100 м2.
6. Полы		Удовлетворительные
7.Перила	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь Окна деревянные	Удовлетворительное Удовлетворительное
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительное .Обустройство отмостки по периметру -120 м 2 . Окраска фасада 150 м2.
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование Вентиляция	не обследовалось Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	Вводное распределительное устройство (электроснабжение) Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. удовлетворительно

предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Система отопления	Удовлетворительно
12. Крыльца		Удовлетворительное : необходим ремонт стяжки
13. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж		Удовлетворительное
15. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./
 Мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Щемелинин В.П./