


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Фосфоритная д. 21 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 25 октября 2021г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д. 21

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1988

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа:

Год последнего капитального ремонта 2011

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу нет

Количество этажей 5 этажэй

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет

Строительный объем: 10469 м3

Площадь:

) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 1810,9 кв.м.

) жилых помещений (общая площадь квартир) 2905,50 кв.м.

) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094,60 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 313,9 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) 8,4 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 4187 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б сваи с ж/б ростверком и столбовые.	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено.
	Отмостка	Удовлетворительная, по периметру на момент обследования видимых разрушений не обнаружено.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели	Удовлетворительно. Ремонт межпанельных швов кв. 55 и 22.
3. Перегородки	Гипсобетон	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные панели	Удовлетворительно
5. Крыша	Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода.	Удовлетворительно, запланирован ремонт мягкой кровли над кв. 15.
6. Полы	Ж/бетонны (на лестничных клетках)	Удовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.
	Лестничные марши (Ж/бетонные)	Удовлетворительное

		видимых разрушений не обнаружено
7.Перилла	Металлические, окрашены масляной краской.	Удовлетворительно
8. Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические	Удовлетворительно
	Окна деревянные	Удовлетворительно, во всех подъездах имеется второе остекление.
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Ж/ бетонные панели	Удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительно, выполнены восстановительные работы по цементированию ступенек входа в 3 подъезд.
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутриквартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, выполнена замена трубопровода в тех/подвале 3 и 4 подъезда в летний период. Требуется замена трубопровода 1 и 2под. в т/подвале.
	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, установлено ОДПУ. выполнена замена трубопровода в тех/подвале 3 и 4 подъезда в летний период. Требуется замена трубопровода 1 и 2 под. в т/подвале.

водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция, установлено ОДПУ.
	Водоотведение	Выполнена замена участка труб 3 и 4 подъездов (март 2021г.)
12. Крыльца		Удовлетворительно, выполнены работы по цементированию и восстановлению ступенек входа в 3 подъезд.
13. Подвальное помещение	. По периметру имеются отдухи для вентиляции. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж	Отсутствует	
15. Придомовая территория		Удовлетворительно, покраска лавочек, бордюра, покос травы в летний период.

Директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М» _____ /Сафрутина Т.И./