

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин

АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Профсоюзов д.20 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 25 апреля 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск ул. Профсоюзов д. 20

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1960

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 36%

Год последнего капитального ремонта _____

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

Количество этажей 4 этажэй

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа есть

Количество квартир 48

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 7832 м3

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 2006 кв.м.

л) жилых помещений (общая площадь квартир) 1406 кв.м.

м) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 155 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/бетонный, сборный.	Удовлетворительно, требуется частичный ремонт и покраска фундамента
	Отмостка	Удовлетворительно, по всему периметру необходимо провести частичный ремонт (песок, щебень, цемент).
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно, на момент обследования имеются трещины по штукатурке цоколя с фасадной стороны.
3. Перегородки	Дощатые, оштукатурены.	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное	Удовлетворительно
5. Крыша	Шиферная.	Удовлетворительно
6. Полы	На лестничных клетках	Удовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.
	Лестничные марши (Ж/ бетонные)	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений нет.
7. Перилла	Металлические, окрашены масляной	Удовлетворительно

	краской.	
8. Проемы, окна, двери (другое)	Двери филенчатые	Удовлетворительно
	Окна ПВХ	Удовлетворительно. Требуется покраска и частичный ремонт оконных рам.
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Периметр здания на уровне 1-го этажа и цоколь оштукатурен и покрашен масляной краской	Удовлетворительное.
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт(покраска, побелка стен,)
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутриквартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно. Необходимо произвести обследование вент. каналов.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно. Произвелась замена 1 навесного замка на дверке эл. щитка.(осень 2017г)
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительное.
	Горячее водоснабжение	Отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция.
12. Крыльца		Удовлетворительно
13. Подвальное помещение	Имеет 1 вход. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками.	Удовлетворительное
14. Технический	Имеется 2 входа, на входах установлены	Удовлетворительно,

этаж (чердак)	металлические двери, которые закрыты на замки.	произвелась замена замков – 2 шт
15. Придомовая территория		Удовлетворительное.

Директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Сафрутина Т.И./