

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Директор ООО «Нормаль-М»**  
**Ю.А. Мятечкин**



## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Фосфоритная д.7 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 25 октября 2021г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д.7

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е  
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажэй

Наличие подвала есть, общей площадью 1147.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 144

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет \_\_\_\_\_

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет \_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для  
проживания): нет \_\_\_\_\_

Строительный объем: 30688 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
сетками 7829.2 кв.м. (по

жилых помещений (общая площадь квартир) 4627.7 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094.6 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
подвалы, чердаки, технические подвалы) 1094.6 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома 8934 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

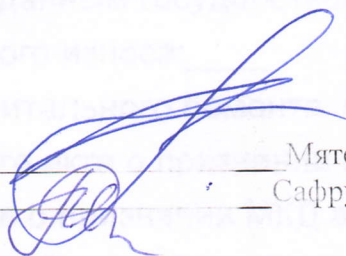
## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б сваи сборные, ж/б блоки-ленточные. (описание элементов в тех.паспорте нет) Отмостка	Удовлетворительный.  Удовлетворительное
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, запланирован ремонт вертикальных и горизонтальных швов.
Перегородки	Гипсобетон	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода. (в каждом подъезде на 9-х этажах)	Удовлетворительная, выполнен частичный ремонт мягкой кровли.
Полы	Ж/ бетонные (на лестничных клетках)  Лестничные марши (Ж/ бетонные) (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено. Удовлетворительное.

Перилла	Металлические, в 1-м подъезде окрашены светло-коричневой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические Окна деревянные, при проведении косметического ремонта 1-го подъезда окрашены белой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное Удовлетворительное, выполнены работы по остеклению во 2 подъезде.
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Ж/ бетонные панели, при проведении косметического ремонта 1-го подъезда внутренние стены окрашены акриловой краской.	Удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапунные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети разводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты(4 штуки) (страховой трос №0100385595)	Удовлетворительное
	Мусоропровод(4 штуки)	Удовлетворительное . Выполнены работы по ремонту крышек мусоропровода в 1 и 2 подъездах (2020г.)
	Вентиляция ( приточно-вытяжная) Акт технического состояния дымоходов №000897 от 10.07.14 г.	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Запланированы ремонтные работы по демонтажу и монтажу в эл.шитовой ( замена вставкодержателей и вставок).
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительное, ОДПУ отсутствует. Выполнена замена трубопровода в тех/подвале 1 под. – 6м, 4 под. – 6м.

водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение, отопление, водоотведение, отопление (другое)	Горячее водоснабжение Система отопления	Удовлетворительно Удовлетворительно.
Крыльцо		Удовлетворительное
Подвальное помещение	Имеет 2 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
Технический этаж	Отсутствует	
Придомовая территория		Удовлетворительное, запланированы работы по покраске бордюров, лавочек. Выполнены работы по засыпке ямок дорожного полотна (осень 2020г.)

Директор ООО «Нормаль-М»  
Инженер ООО «Нормаль-М»



Мятечкин Ю.А.  
Сафрутина Т.И.