

УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома

По ул.Октябрьская ,32 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 20 апреля 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Брянск, ул.Октябрьская, д.32**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки **1956**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **не проводилась**
6. Степень фактического износа: **__ 56%__**
7. Год последнего капитального ремонта: **Капитальный ремонт проводился в 2017г.**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **Акт о признании МКД аварийным не имеется**
9. Количество этажей **2 этажей**
10. Наличие подвала **есть, складские помещения**
11. Наличие технического этажа **нет**
12. Количество квартир **11**
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

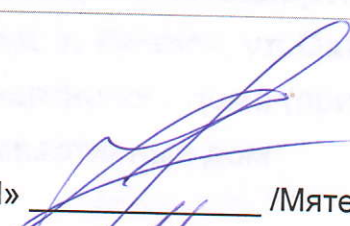
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
16. Строительный объем: 3674м³ + 403 м³ подвал
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1156,7 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 311,3 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 548,1 кв.м.
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 608,6 кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1562,0 кв.м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)


2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений обнаружено окрашен.
	Отмостка	Удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений обнаружено
3. Перегородки	Деревянное	Удовлетворительные
4. Перекрытия	Деревянное	Удовлетворительные

Пардачные, междуэтажные, подвальные (другое)	утепление (описание элементов в тех.паспорте)	
5. Крыша	Шифер	Удовлетворительная
6. Полы	Дошчатые по лагам	Удовлетворительные
7.Перилла	Деревянные окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая	Удовлетворительное
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Двойные створки	Удовлетворительное
	Штукатурка стен,окраска	Удовлетворительное,необходим частичный ремонт
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
)	Удовлетворительно
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно,проводка скрытая,установлено ОДПУ
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
		удовлетворительно

слуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Система отопления	Удовлетворительно
12. Крыльцо		
13. Подвальное помещение	Имеется 1 вход	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж	Чердачный тип	Удовлетворительное
1 ^с Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я./