

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Директор ООО «Нормаль-М»**  
**Ю.А. Мятечкин**



**АКТ**

**Общего весеннего осмотра жилого дома  
по ул. Профсоюзов д.20 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»**

г. Брянск 13 марта 2020 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск ул. Профсоюзов д. 20

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1960

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 36%

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

Количество этажей 4 этажэй

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа есть

Количество квартир 48

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 7832 м3

Площадь:

) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
летками 2006 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1406 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме)      кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) 155 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
этажи, чердаки, технические подвалы)      кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома      кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/бетонный, сборный.	Удовлетворительно, требуется частичный ремонт и покраска фундамента
	Отмостка	Удовлетворительно, по всему периметру необходимо провести частичный ремонт (песок, щебень, цемент).
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно, на момент обследования имеются трещины по штукатурке цоколя с фасадной стороны.
3. Перегородки	Дощатые, оштукатурены.	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное	Удовлетворительно
5. Крыша	Шиферная.	Удовлетворительно
6. Полы	На лестничных клетках	Удовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.
7. Перилла	Лестничные марши ( Ж/ бетонные)	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений нет.
	Металлические, окрашены масляной	Удовлетворительно

	краской.	
8. Проемы, окна, двери (другое)	Двери филенчатые	Удовлетворительно
	Окна ПВХ	Удовлетворительно. Требуется покраска и частичный ремонт оконных рам.
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Периметр здания на уровне 1-го этажа и цоколь оштукатурен и покрашен масляной краской	Удовлетворительное.
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Неудовлетворительное. Выполнены работы по покраске и побелке стен во 2 подъезде (весна 2019г)
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутриквартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно. Необходимо произвести обследование вент. каналов.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно. Произвелась замена 1 навесного замка на дверке эл. щитка.(осень 2017г)
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительное.
	Горячее водоснабжение	Отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция.
12. Крыльца		Удовлетворительно
13. Подвальное помещение	Имеет 1 вход. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками.	Удовлетворительное
14. Технический	Имеется 2 входа, на входах установлены	Удовлетворительно

этаж (чердак)	металлические двери, которые закрыты на замки.	
15. Придомовая территория		Удовлетворительное. Выполнены работы по покраске лавочек.

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./