

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»

Ю.А. Мятечкин

ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НОРМАЛЬ-М  
ИНН 3245121111  
ОБЛАСТЬ БРЯНСКИЙ Р.

## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома

по ул. Романа Брянского д. 17 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 26 октября 2021 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Романа Брянского д.17

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е

отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 2009

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 16%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 10 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 186

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для  
проживания): нет

Строительный объем: 70561 м<sup>3</sup> (по данным тех.паспорта)

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
площадками 14016.6 кв.м.

площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 11982.7 кв.м.

) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м.

Количество лестниц 5 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1213.9 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 4227 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 11453 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

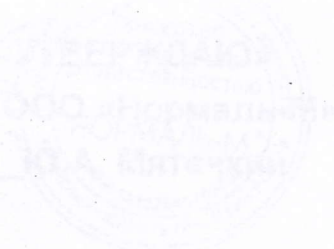
## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	бетонный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
	Отмостка	Удовлетворительная, выполнены работы по частичному ремонту отмостки и части тротуара (осень 2020г.)
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 73 см (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж.б.	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж.б. (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Техноласт в 2 слоя	Удовлетворительная
Полы	бетонные	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери	Двери пластиковые	Удовлетворительное

другое)	Окна ПВХ	Удовлетворительное
Отделка внутренняя,	Штукатурка стен	удовлетворительное
внешняя (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
1. Механическое,	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
электрическое,	Лифты имеются	Удовлетворительно
санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, полотенца	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
электроплиты, телефонные сети и оборудование сети водопроводного		
радиовещания, сигнализация, водоснабжение, лифт, вентиляция (другое)		
2. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Выполнена замена плафонов в кол-ве 3 шт в подъездах.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, выполнены работы по замене кранов в т/подвале 32мм – 6шт, 25мм – 3шт, 15мм – 3шт.
	Система стояния	Удовлетворительно, выполнена замена кранов в т/подвале 20мм – 5шт, 15мм – 3шт.
3. Крыльца		Удовлетворительное
4. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
5. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
6. Придомовая территория		Удовлетворительно, покраска бордюров, лавочек, в летний период выполнялся покос травы.

ген. директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./

мастер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Вильянов В.Я./



АКТ

О состоянии многоквартирного дома

г. Москва, Боянино, ул. Романа Брякунова д.17

от 18 октября 2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Романа Брякунова д.17

Кадастровый номер многоквартирного дома (или его части): нет

Серия, тип постройки: 1991 г. в тех. паспорте (записи в Едином государственном реестре недвижимости)

Под постройки: 2001

Степень износа по данным годовой технической инвентаризации на последнюю дату: нет

Степень фактического износа: нет

На техническое состояние многоквартирного дома в период проведения ремонта не проводился

технический осмотр в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности многоквартирных домов в Российской Федерации

технический осмотр в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности многоквартирных домов в Российской Федерации

Количество этажей: 10

Нижняя отмостка: есть

Наличие технического этажа: нет

Количество лифтов: 10

Количество неотапливаемых помещений в составе общего имущества: нет

Реquisite: правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания (с

указанием реквизитов правовых актов признания жилого помещения непригодным для

проживания): нет

Строительный объект: 2001 кв. м (по данным тех. инвентаризации)

Площадь:

многоквартирного дома (общая площадь балконов, шкафов, коридоров и лестничными

площадями) 14016,6 кв. м

жилых помещений (общая площадь квартир) 1192,7 кв. м