

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО
«Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А.

АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Молодежная д. 5 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 2020 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Брянск, ул. Молодежная д. 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась
6. Степень фактического износа: 33%
7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей 5 этажа
10. Наличие подвала есть
11. Наличие технического этажа
12. Количество
квартир 56
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет нет

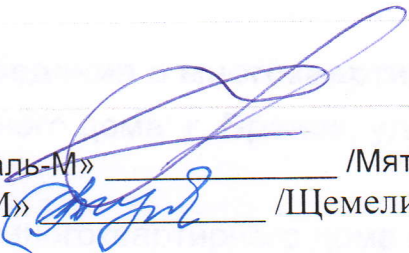
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет _____
16. Строительный объем: _____
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2763,4 кв.м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2560,00 _____
_____ кв.м..
- в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 203,4 _____ кв.м.
18. Количество лестниц 4 _____ шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1070,00 кв.м. _____
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б, монолитный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный
	Отмостка	удовлетворительная
2. Наружные и внутренние	Ж/б, каменные, кирпичные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не

капитальные стены		обнаружено
3. Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
5. Крыша	Профильный металл	Капитальный ремонт кровли Выполнен 2019 г.
6. Полы		Удовлетворительные
7.Перила	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь Окна деревянные	Удовлетворительное Удовлетворительное, имеется двойное остекление
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
	Отопление	Замена кранов d/15,20 . Замена участка трубопровода d 32-6 м.п
	Освещение	Замена светильников л.к -5 шт. замен выключателей -3 шт.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	Вводное распределительное устройство (электроснабжение) Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. удовлетворительно

коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Система отопления	Удовлетворительно
12. Крыльцо		Удовлетворительное необходим ремонт стяжки и укладка напольной плитки.
13. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж 15. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./
 Мастер ООО «Нормаль-М»  /Щемелинин В.П./