

составления акта или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, осмотр и составление акта производится в их отсутствие.

6.5. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, описание причиненного вреда имуществу, (допускаются фото- или видеосъемка); разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и присутствующих при осмотре и составлении акта лиц. Акт составляется комиссией в трех экземплярах. Один экземпляр акта вручается причинителю вреда под расписку, второй - лицу, которому причинен вред, третий остается в Управляющей компании.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Сторона, не исполняющая обязанностей, предусмотренных настоящим договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 7.2. При просрочке платежей за фактически выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения Собственник обязан уплатить Управляющей компании пени в размере 1% за каждый день просрочки платежа, но не более 15% от общей суммы платежа пени в размере и в порядке, установленными частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.
- 7.3. Управляющая компания обязана произвести перерасчет за каждый случай нарушения при доказанной вине Управляющей компании в соответствии с п.5.6. Договора.
- 7.4. Убытки, понесенные сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в установленном порядке.
- 7.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору по причинам непреодолимой силы, стихийных бедствий, войн, крупных аварий ресурсоснабжающих организаций, действий или бездействий органов государственной власти, третьих лиц, воспрепятствовавших выполнению обязательств, которые не могли быть предусмотрены и предотвращены Управляющей компанией или Собственниками жилых помещений.

8. Срок действия договора

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2017 года.
- 8.2. Если ни одна из сторон за 1 месяц до окончания срока действия настоящего договора не обратится к другой стороне с письменным предложением о его расторжении, настоящий договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

9. Порядок изменения и расторжения договора

- 9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
- 9.1.1. В одностороннем порядке:
- а) по инициативе Собственников в случае: отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, пожизненной ренты и пр.), путем уведомления Управляющей компании о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа; принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая компания должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ему заявления о расторжении настоящего Договора и копии протокола решения общего собрания одним из собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным общим собранием;
- б) по инициативе Управляющей компании при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.