

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А.Мятечкин



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Профсоюзов д. 20 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 25 октября 2021г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск ул. Профсоюзов д. 20

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1960

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: _____

Год последнего капитального ремонта _____

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу нет

Количество этажей 4 этаж

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа есть

Количество квартир 48

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет_

Строительный объем: 7832 м3

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
сетками 2006 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 1406 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 155 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
подвалы, чердаки, технические подвалы)

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/бетонный, сборный.	Выполнен косметический ремонт (при осмотре имелись разрушения по всему периметру) октябрь 2021г.
	Отмостка	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно, по всему периметру 1-го этажа оштукатурено и окрашено.
3. Перегородки	Дошчатые, оштукатурены.	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное	Удовлетворительно
5. Крыша	Шиферная.	Удовлетворительно, производился капитальный ремонт. На момент обследования течи не обнаружено.
6. Полы	На лестничных клетках	Удовлетворительно, выполнено частичное бетонирование ямок при входе во 2 подъезд.
	Лестничные марши (Ж/ бетонные)	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений нет.

7. Перилла	Металлические, окрашены масляной краской.	Удовлетворительно
8. Проемы, окна, двери (другое)	Двери филенчатые	Удовлетворительно
	Окна деревянные	Удовлетворительно
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Периметр здания на уровне 1-го этажа и цоколь оштукатурен и покрашен масляной краской	удовлетворительно
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительно. Выполнен косметический ремонт 2 подъезда) осень 2020г.)
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует, проведено обследование дымоотводящих устройств и систем вентиляции.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Произведен в соответствии ввод электроснабжения к ВРУ, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительное.
	Горячее водоснабжение	Отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция. Выполнена частичная замена трубопровода (июль 2021г.)
12. Крыльца		Удовлетворительно
13. Подвальное помещение	Имеет 1 вход. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический	Имеется 2 входа, на входах установлены	Удовлетворительно. Покраска лавочек и

этаж (чердак)	металлические двери, которые закрыты на замки.	бордюров.
15. Придомовая территория		Удовлетворительно, установлена лавочка напротив 1 подъезда (2020г.), выполнен покос травы.

Директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М» _____ /Сафрутина Т.И./