

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Мятечкин Ю.А.



## АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома  
по ул. Молодежная д. 9 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 апреля 2018г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодежная д. 9

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1985

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 35%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 40

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет \_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для  
проживания): нет

Строительный объем:

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
летками \_\_\_\_\_ кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2857,30 кв.м..

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
этажи, чердаки, технические подвалы) 374,70 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома 1835,00 кв.м. \_\_\_\_\_

г) Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

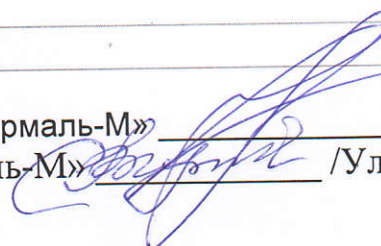
## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б	Удовлетворительный
	Отмостка	удовлетворительная
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б,каменные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
3. Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
5. Крыша	рулонная	Удовлетворительная
6. Полы		Удовлетворительные
7.Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное

8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь	Удовлетворительное
	Окна деревянные	Удовлетворительное, имеется двойное остекление
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети г. водного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно
12. Крыльца		Удовлетворительное необходим ремонт стяжки и укладка напольной плитки.
13. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж		
15. Придомовая		Удовлетворительное

территория

ген. директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./  
Мастер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Ульянов В.Я./



1. Объект недвижимости в инвентаризированном виде

Адрес инвентаризированного объекта: \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

Кадастровый номер инвентаризированного объекта (для объектов недвижимости): \_\_\_\_\_

Серия и номер документа (для объектов недвижимости): \_\_\_\_\_

Год постройки: \_\_\_\_\_

Степень износа по данным инвентаризации: \_\_\_\_\_ %

Степень фактического износа: \_\_\_\_\_ %

Год последнего капитального ремонта (для объектов недвижимости): \_\_\_\_\_

Ремонтные работы, связанные с эксплуатацией объекта, выполняемые в \_\_\_\_\_

подлежат оплате:

Количество этажей: \_\_\_\_\_

Высота этажа: \_\_\_\_\_ м

Количество помещений: \_\_\_\_\_

Количество квартир: \_\_\_\_\_

Количество помещений, используемых по назначению в инвентаризованном виде: \_\_\_\_\_

Ремонтные работы, связанные с эксплуатацией объекта, выполняемые в инвентаризованном \_\_\_\_\_

своими силами для производства: \_\_\_\_\_

Порочить, лишить преимущественного права покупки, права требования или проживания \_\_\_\_\_

указанием ремонтных работ, а также в случае возникновения аварийной ситуации для \_\_\_\_\_

ремонта: \_\_\_\_\_

Строительный объем: \_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_