



«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Мятечкин Ю.А.

АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Садовая д. 9 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 19 ноября 2019г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Садовая д. 9

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1991

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: ___

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет ___

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет ___

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет _

Строительный объем:

Площадь:

г) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 4600,00 кв.м.

д) жилых помещений (общая площадь квартир) 2882,9 кв.м.

е) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1717,10 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.

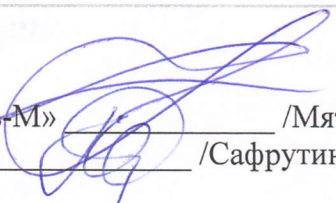
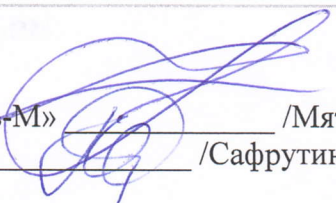
Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
. Фундамент	ленточный	Удовлетворительный
	Отмостка	удовлетворительная
. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б, каменные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
. Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
. Крыша	рулонная	Удовлетворительная, производился ремонт козырьков на кровле – 4 шт.
. Полы		Удовлетворительные
. Перила	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
. Проемы, окна, двери	Дверь	Удовлетворительное

другое)	Окна деревянные	Удовлетворительное
1. Отделка внутренняя,	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная (другое)	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент.каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно, установлены краны – 3 шт.
	Ливневая канализация	Выполнен ремонт 2 подъезд.
2. Крыльца		Удовлетворительное, выполнен ремонт 1 и 2 подъезда.
3. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж		Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное, выполнен ремонт штaketника 12 м.п., ремонт тротуара

ген. директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./
Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./