



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по ул. Молодежная д. 2 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск

2020г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодежная д. 2

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1977

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 35%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем:

Площадь: 4600

| структивных элементов | конструкция или система, отделка и прочее) | имущества многоквартирного дома |
|--|---|---|
| 1. Фундамент | Ленточный | Удовлетворительный |
| | Отмостка | Удовлетворительная ремонт 55м 2 |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Ж/б ,каменные,кирпичные | Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено |
| 3. Перегородки | Ж/б | Удовлетворительные |
| 4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое) | Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет) | Удовлетворительные |
| 5. Крыша | рулонная | Капитальный ремонт кровли запланирован на 2020 г. |
| 6. Полы | | Удовлетворительные |
| 7.Перилла | | Удовлетворительное |
| 8. Проемы, окна, двери (другое) | Дверь Окна деревянные. | Удовлетворительное Удовлетворительное, имеется двойное остекление |
| 9. Отделка | Штукатурка стен | удовлетворительное |
| внутренняя, наружная (другое) | Внутренняя отделка стен, потолков и т.д. | удовлетворительное |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно- | Внутри квартирное оборудование | не обследовалось |
| техническое, и иное | Вентиляция | Удовлетворительно, на момент обследования |
| оборудование, | Отопление | система вент. каналов функционирует. |
| ванны, напольные | | Замена кранов на стояках <u>d.15.20</u> |
| электроплиты, | | |
| телефонные сети и | | |
| оборудование сети | | |
| проводного | | |
| радиовещания, | | |
| сигнализация, | | |
| мусоропровод, | | |
| лифт, вентиляция | | |
| (другое) | | |
| 11. Внутридомовые инженерные | Вводное распределительное устройство (электроснабжение) | Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. |

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое) | Холодное водоснабжение | удовлетворительно |
| | Система отопления водоотведение | Удовлетворительно Требуется ремонт канализации в подвале (частичный) |
| 12. Крыльца | | Удовлетворительное необходим ремонт стяжки. |
| 13. Подвальное помещение | | Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. |
| 14. Технический этаж | | |
| 15. Придомовая территория | | Удовлетворительное |

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничным клетками 4600 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2860,00 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1740 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

18. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.

20. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Ген. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./
 Мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Щемелинин В.П./