

5.2.2. Размер платы может быть пересмотрен решением общего собрания собственников многоквартирного дома.

5.3. Плата вносится Собственниками до 25 числа следующего за расчетным месяцем на основании платежного документа представленного Управляющей компанией в срок до 5 числа следующего за расчетным месяцем.

5.4. В случае непоступления Собственником счет - квитанции за содержание и ремонт общего имущества дома Управляющая компания обращается за получением повторной счет-квитанции.

5.5. Порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - изменение размера платы).

5.6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных рабочих дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт помещения.

5.7. По требованию Собственников Управляющая компания производит сверку платы и выдает документы, подтверждающие правильность начисления платы, а также правильность начисления неустоек (штрафов, пени).

6. Осуществление контроля за исполнением Договора.

6.1. Собственники вправе осуществлять контроль исполнения настоящего Договора посредством участия:

в осмотрах (измерениях, испытаниях) общего имущества в многоквартирном доме;

в проверках технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и инженерного оборудования;

в профилактическом осмотре кровель и подвалов с целью подготовки предложений по их ремонту;

в приемке всех видов работ;

в приёмке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

при выполнении работ и оказании услуг Управляющей компанией, связанных с выполнением обязанностей по настоящему Договору.

Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов, имеющих соответствующие лицензии, квалификацию и поручение собственника помещения, оформленное в письменном виде.

6.2. В случае уклонения Управляющей компании от устранения выявленных недостатков, связанных с исполнением настоящего Договора, Собственники вправе инициировать созыв внеочередного общего собрания собственников для принятия соответствующих решений с уведомлением о проведении такого собрания (с указанием даты, времени и места) Управляющую компанию.

6.3. В случаях нарушения условий настоящего Договора Сторонами, а также в случаях причинения вреда имуществу собственника или общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме неправомерными действиями Управляющей компании, по требованию любой из сторон Договора составляется Акт, а также дефектная ведомость.

6.4. Акт подписывается комиссией в составе представителя Управляющей компании. О времени и месте осмотра поврежденного имущества, составлении Акта извещаются все заинтересованные лица: владелец, имуществу которого причинен вред, лицо, виновное в причинении вреда (в том числе представитель подрядной организации) и другие лица. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 7.00) с момента извещения лица, виновные в причинении вреда, не прибыли для