



Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Мятечкин Ю.А.

## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Молодежная д. 5 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 15.11 2021-2022 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодежная д. 5

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1968

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 33%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажа

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 56

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
казанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для  
проживания): нет

Строительный объем:

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
сетками 2763,4 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 2560,00 кв.м..

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме) 203,4 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
подвалы, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома 1070,00 кв.м. \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б, монолитный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный
	Отмостка	удовлетворительная
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б, каменные, кирпичные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
3. Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
5. Крыша	Шиферная	Удовлетворительное
6. Полы		Удовлетворительные
7. Перила	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери	Дверь	Удовлетворительное



ругое)	Окна деревянные	Удовлетворительное, имеется двойное остекление
Отделка внутренняя,	Штукатурка стен	удовлетворительное
ружная (другое)	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
Механическое,	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
лектрическое,		
нитарно-		
хническое, и иное	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
орудование, ванны, польные	Отопление	Замена кранов d/15,20 .
лектроплиты,		
елефонные сети и	Освещение	Удовлетворительное
орудование сети		
оводного		
идиовещания,		
гнализация,		
усоропровод, лифт,		
ентиляция (другое)		
1. Внутридомовые	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
нженерные	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
оммуникации и		
орудование для	Система отопления	Удовлетворительно
редоставления		
оммунальных услуг,		
ектроснабжение,		
олодное		
одоснабжение,		
орячее		
одоснабжение,		
одоотведение,		
топление (другое)		
2. Крыльца		Удовлетворительное необходим ремонт стяжки и укладка напольной плитки 3-4 под-д
3. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж		
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген. директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./  
 Мастер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Щемелинин В.П./