

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин

АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Фосфоритная д.7 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 17 ноября 2020 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д.7

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 23%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажэй

Наличие подвала есть, общей площадью 1147.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 144

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания: нет нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет нет

Строительный объем: 30688 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

г) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 7829.2 кв.м. (по

д) жилых помещений (общая площадь квартир) 4627.7 кв.м.

е) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094.6 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1094.6 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8934 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б сваи сборные, ж/б блоки-ленточные. (описание элементов в тех.паспорте нет) Отмостка	Удовлетворительный. Удовлетворительное.
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено. Заявок на ремонт межпанельных швов не поступало.
Перегородки	Гипсобетон	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода. (в каждом подъезде на 9-х этажах)	Удовлетворительная, требуется ремонт мягкой кровли над кв. 34, 36, 69, 142 (запланирован на весенне-летний период 2021г.)
Полы	Ж/ бетонные (на лестничных клетках) Лестничные марши (Ж/ бетонные)	Удовлетворительные, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено. Удовлетворительное.

(описание элементов в тех.паспорте нет)

Перилла

Металлические, в 1-м подъезде окрашены светло-коричневой масляной краской ПФ-115.

Удовлетворительное.

Проемы, окна, двери (другое)

Двери при входе металлические
Окна деревянные, при проведении косметического ремонта 1-го подъезда окрашены белой масляной краской ПФ-115.

Удовлетворительное.
Удовлетворительное, во всех 4-х подъездах, на всех этажах дома произведено второе остекление оконных рам.

Отделка внутренняя, наружная (другое)

Ж/ бетонные панели, при проведении косметического ремонта внутренние стены окрашены акриловой краской.

Удовлетворительное, производился косметический ремонт(1-4 подъезд) в 2015г..

Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.

Удовлетворительное, производился косметический ремонт стѐн и потолков не обследовалось

0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, тепловые электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)

Внутри квартирное оборудование
Лифты(4 штуки)
(страховой полис №0100385595)

Удовлетворительное. на момент обследования лифты работают в нормальном режиме. (акты технического освидетельствования № 32-С- №35-С)

Мусоропровод(4 штуки)
Вентиляция (приточно-вытяжная)
Акт технического состояния дымоходов №004662 от 22.04.16 г.

Удовлетворительное
Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.

1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг,

Вводное распределительное устройство (электроснабжение)

Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Заменяли эл. счетчик в Эл. щитовой 1-го подъезда.(осень 2017г)

Холодное водоснабжение

Удовлетворительно.

Горячее водоснабжение

Удовлетворительно.

электрооснабжение,
теплооснабжение,
водоснабжение,
канализация,
отопление (другое)

Система отопления

Замена спускных кранов в тех/подвале
д15-24 шт. (осень 2019г.).

2. Крыльца

3. Подвальное
помещение

Имеет 2 входа, над входами не
установлены козырьки. По периметру
имеются отдухи для вентиляции,
которые закрыты решётками. На входах
установлены металлические двери,
которые закрыты на замки.

Удовлетворительное
Удовлетворительно, органических запахов
не наблюдается. Выполнена частичная
замена участков канализационной трубы в
тех/подвале – 7 м. (осень 2019г)

4. Технический этаж

Отсутствует

5. Придомовая
территория

Удовлетворительное. В летний период
периодически выполнялся покос
придомовой территории.

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятчин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я./