

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
**Ю.А. Мятечкин**



## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Брянского Фронта д. 6 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 15 ноября 2018 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Брянского Фронта д. 6

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1988

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа:    

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа     имеется    

Количество квартир 108

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет    

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет    

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для  
проживания): нет    

Строительный объем: 27721 м<sup>3</sup>

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
этажами 7124,6 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 6105 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме)      кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки)      кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
подвалы, чердаки, технические подвалы)     .

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома     

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	жби	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, жби	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	жби	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	жби	Удовлетворительные
Крыша	Мягкая рулонная	Течи кровли не обнаружено
Полы	Бетонные, плитка	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное



Проемы, окна, двери (другое)	Деревянные	Удовлетворительное
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Краска, побелка	удовлетворительное
1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Лифты имеются	Удовлетворительно
	Мусоропровод	удовлетворительное
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электрощитовая	Расположены во 2 подъезде. В рабочем состоянии
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, расположен ввод в доме ба
	Горячее водоснабжение	Выполнена замена кранов 25мм – 30шт и задвижек 80мм.
	Система отопления	элеваторы в рабочем состоянии
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.  Необходима замена 2-х электро ламп на освещение
4. Технический этаж		Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

ООО «Нормаль-М»  
ул. Буряковская, д. 10  
446000, Саратовская область, г. Саратов

АКТ

о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости

г. Саратов, ул. Буряковская, д. 10 - строительство и эксплуатацию ООО «Нормаль-М»

3. Данные сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Саратов, ул. Буряковская, д. 10  
Кадастровый номер многоквартирного дома: 44-07/008/2017-001/010/001/001/001

Серия, тип государственного кадастрового документа: \_\_\_\_\_  
Год постройки: 2017

Степень износа по данным государственного технического учета: 0%  
Степень доступности жилья: \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_ капитальный ремонт не проводился  
Результаты проверки состояния фасадов, кровли, элементов фасада, аварийных и

внутренних систем: \_\_\_\_\_  
Количество этажей: 5

Мощность теплоснабжения: \_\_\_\_\_ кВт  
Мощность технического отопления: \_\_\_\_\_ кВт

Количество квартир: 206  
Количество жилых помещений, не введенных в эксплуатацию: 0 шт.

Результаты проверки состояния инженерных сетей, систем вентиляции и кондиционирования, лифтов, помещений для размещения:

Термометрические измерения, проведенные в соответствии с требованиями (с указанием результатов измерений, датчиков с указанием марки производителя, серийного номера):

Строительный объект: 7771 м<sup>3</sup>  
Площадь: \_\_\_\_\_

г. Саратов, 2017 г.