



«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин

АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Романа Брянского д. 17 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 ноября 2020 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Романа Брянского д.17

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 2009

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 16%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 10 этажей

Наличие подвала есть.

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 186

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет

Строительный объем: 70561 м³ (по данным тех.паспорта)

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
летками 14016.6 кв.м.

г) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 11982.7 _____ кв.м.

д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ нет _____ кв.м.

Количество лестниц _____ 5 _____ шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 1213.9 _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 4227 _____ кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 11453 кв.м. _____


Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	бетонный (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
	Отмостка	удовлетворительная
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 73 см (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Техноэласт в 2 слоя	Удовлетворительная
Полы	бетонные	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Двери щитовые	Удовлетворительное
	Окна ПВХ	Удовлетворительное

1. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Штукатурка стен Внутри квартирное оборудование Лифты имеются	удовлетворительное не обследовалось Удовлетворительно
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Установлены фонари над каждым подъездом – 5 шт.(уличное освещение).
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Необходима замена 2-х электро ламп на освещение
4. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген. директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я./