**Отчет по содержанию и текущему ремонту ООО «Нормаль-М»**

**За 2021 год**

**По адресу ул. Брянского фронта 6а**

Сумма непокрытых убытков( прибыли), оставшаяся с прошлого года - **93274,76**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Доходы** | | |
| **Наименование услуги** | **Начислено** | **Оплачено** |
| **Приход** | | |
| Содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД | 1004850,00 | 990612,49 |
| **Расходы ежемесячные по договорам** | | |
| Обслуживание лифта |  | 144000,00 |
| Оценка соответствия лифтов форме периодического технического освидетельствования |  | 5000,00 |
| Страхование лифтов |  | 255,00 |
| Техническое обслуживание ВДГО |  | 17000,00 |
| Проверка ДВК от газовых приборов |  | 10800,00 |
| **Расходы** | | |
| **Наименование расходов** |  | **Стоимость рублей** |
| Услуги по содержанию прилегающей территории, уборке лестничных клеток |  | 158623,82 |
| Расходы по содержание общедомового имущества, инженерных сетей |  | 178668,52 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание |  | 70260,37 |
| Услуги по управлению МКД |  | 99220,26 |
| Налоги, страховые взносы, отчисления |  | 149078,10 |
| Прямые административно- хозяйственные расходы |  | 77106,25 |
| Услуги автовышки |  | 4200,00 |
| Услуги по механической уборке снега |  | 4250,00 |
| Услуги по спилу, вывозу деревьев |  | 6234,00 |
| **Расходные материалы** | | |
| Расходные материалы электрика |  | 7424,33 |
| Расходные материалы сантехника |  | 20804,66 |
| Весенний осмотр | 1 раз |  |
| Осенний осмотр | 1 раз |  |
|  | | |
| **Благоустройство** | | |
| Благоустройство дворовой территории |  | 27760,41 |
| Завоз песка,соли |  | 405,00 |
| Хоз. инвентарь |  | 9597,20 |
| Ремонт мягкой кровли |  | 135674,00 |
| Ремонт лифт.шахт |  | 123746,00 |
|  | | |
| Итого расходов |  | 1250107,92 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. - (-166220,67) | | |