

УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
По ул.Луначарского ,11А находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 20 апреля 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул.Луначарского, д.11А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 2216/1
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась
6. Степень фактического износа: 42%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется
9. Количество этажей 2 этажа
10. Наличие подвала прямо
11. Наличие технического этажа нет
12. Количество квартир 16
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
16. Строительный объем: 2797 м³
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 653,2 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 626,3 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 26,7 кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 26,5 кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1320 кв.м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный	Удовлетворительный, на момент обследования видимых частей обнаружено окрашен.
	Отмостка	Удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные 60 см (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых частей обнаружено
3. Перегородки	Деревянные тесовые	Удовлетворительные
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	ж/бетонное	Удовлетворительные
	(описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные

Крыша	Шифер	Удовлетворительная
Полы	Дощатые	Удовлетворительные
7.Перилла	Деревянные окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая(1),деревянная(2)	Удовлетворительное
	Двойные створные	Удовлетворительное
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен,окраска	Удовлетворительное,необходим частичный рем
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
10 Механическое, электрическое, санитарно- техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
)	Удовлетворительно
	Вентиляция (приточно- вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система ве функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно,проводка скрытая,установлено ОДПУ
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	удовлетворительно

угое)		
13. Крыльцо		
13. Подвальное помещение	Имеется 1 вход	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается
14. Технический этаж	Чердачный тип	Удовлетворительное
15. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.Директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Ульянов В.Я./