

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Мятечкин Ю.А.



## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Молодежная д. 2 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 15.11 2021-2022г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодежная д. 2  
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
Год постройки 1977  
Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась  
Степень фактического износа: 35%  
Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.  
Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:  
Количество этажей 5 этажей  
Наличие подвала есть  
Наличие технического этажа  
Количество квартир 60  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет  
Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

Строительный объем:

Площадь: 4600

Словариш структурных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ленточный	Удовлетворительный Окраска .
	Отмостка	Удовлетворительная
Наружные и внутренние несущие стены	Ж/б ,каменные,кирпичные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено. Необходим косметический ремонт под-в.
Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
Перекрытия плиточные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	рулонная	Удовлетворительная,требуется ремонт кровли
Полы		Удовлетворительные
Перила		Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Дверь	Удовлетворительное
	Окна деревянные.	Удовлетворительное, имеется двойное остекление
Отделка внутренняя, внешняя (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно- техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тросопровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
	Отопление	Замена кранов на стояках <u>d.15.20</u>
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно

<p>предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)</p>	<p>Система отопления водоотведение</p>	<p>Удовлетворительно Требуется ремонт канализации в подвале (частичный)</p>
<p>Крыльца</p>		<p>Удовлетворительное необходимо ремонт крыльца 4 под.</p>
<p>Подвальное помещение</p>		<p>Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.</p>
<p>Технический этаж</p>		
<p>Придомовая территория</p>		<p>Удовлетворительное</p>

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4600 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 2860,00 кв.м..

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1740 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Ген. директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./  
 Мастер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Щемелинин В.П../