

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Ю.А. Мятчин



## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Емлютина д. 44 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 26 октября 2021 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Емлютина д. 44

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1992

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: \_\_

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 13 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 71

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет \_\_

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет \_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с  
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для  
проживания): нет \_

Строительный объем: Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
летками \_\_\_\_\_

) жилых помещений (общая площадь квартир) 3817,5 кв.м..

) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)     кв.м.

Количество лестниц 1 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 527,7 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)     кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4130.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Жби блоки	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительные, гидроизоляция стены кв. №16 в связи с течью при выпадении осадков.
Перегородки	Жби	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Жби	Удовлетворительные
Крыша	Мягкая рулонная	Выполнен ремонт мягкой кровли над кв. №67,68
Полы	Бетон, плитка	Удовлетворительные
Перилла	Металл	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Окна деревянные	Удовлетворительное
Отделка внутренняя,	побелка	удовлетворительное

ружная (другое)		
1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, полотенные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети водопроводного водоснабжения, газификация, газопровод, лифт, вентиляция (другое)	Эл. оборудование находится в помещении водомер.узла Лифты имеются Квартиры оборудованы эл. плитами	В рабочем состоянии Удовлетворительно Обследование проводится регулярно
	вентиляция	Жалоб не поступало
2. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение) Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Система отопления	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Удовлетворительно. Замена кранов 32мм-3 шт. Удовлетворительно. Запланированы работы по частичной замене труб в т/подвале. Удовлетворительно. Замена кранов 25мм – 6 шт.
3. Крыльца		Удовлетворительное, выполнен ремонт и покраска ступенек входов в подъезд.
4. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
5. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
6. Придомовая территория		Удовлетворительное, в выполнена покраска бордюров, покос травы в летний период.

Ген.директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я../