



«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Мятечкин Ю.А.

АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Молодежная д. 2 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 19 ноября 2019г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодежная д. 2

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1977

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 35%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет

Строительный объем:

Площадь: 4600

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 4600 кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) 2860,00 кв.м.

3) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1740 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
. Фундамент	Ленточный	Удовлетворительный
	Отмостка	удовлетворительная
. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б, каменные, кирпичные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
. Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б	Удовлетворительные
	(описание элементов в тех.паспорте нет)	
. Крыша	рулонная	Удовлетворительная, выполнен ремонт кровли над кв. №29 – 50м ²
. Полы		Удовлетворительные
. Перилла		Удовлетворительное

. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь	Удовлетворительное
	Окна деревянные.	Удовлетворительное, имеется двойное остекление
. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тросопровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Ливневая канализации	Ремонт 1 и 4 подъезды.
	Система отопления водоотведение	Удовлетворительно Требуется ремонт канализации в подвале
2. Крыльца		Удовлетворительное, выполнен ремонт крыльца 4 подъезда.
3. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж		
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

ген. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М» _____ /Сафрутина Т.И./