

УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А



**АКТ**

Общего весеннего осмотра жилого дома  
По ул.Ленина ,9 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 20 апреля 2018г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Брянск, ул.Ленина, д.9**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки **1958**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **не проводилась**
6. Степень фактического износа: **\_\_43%\_\_**
7. Год последнего капитального ремонта: **Капитальный ремонт не проводился.**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **Акт о признании МКД аварийным не имеется**
9. Количество этажей **4 этажей**
10. Наличие подвала **есть, Тех.паспорт отсутствует.**
11. Наличие технического этажа **чердачного типа**
12. Количество квартир **29**
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
16. Строительный объем: 13845 м3
17. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3019,9 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1232,1 кв.м.
  - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)          кв.м.
18. Количество лестниц 3 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 697,5 кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2060 кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2313 кв.м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

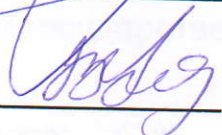
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений и обнаружено окрашен.
	Отмостка	Удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
3. Перегородки	Шлакоблочные	Удовлетворительные
4. Перекрытия	Досчатые	Удовлетворительные



ные, этажные, альные ругое)	утеплённые (описание элементов в тех.паспорте )	
Крыша	шифер	Удовлетворительная
6. Полы	Досчатые	Удовлетворительные
7.Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая	Удовлетворительное
	Двойные створчатые	Удовлетворительное
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен,окраска	Удовлетворительное, частичный ремонт
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно- техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	)	Удовлетворительно
	Вентиляция ( приточно- вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно

слуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Система отопления	Удовлетворительно
12. Крыльцо		Удовлетворительное
13. Подвальное помещение	Имеется 3 вход	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж	Имеется чердачного типа	Удовлетворительное
15. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я../