

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»

Ю.А. Мятечкин

АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Горького д.25 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 26 октября 2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Горького д.25

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е
отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1955

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 19%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 3 этажа

Наличие подвала есть, общей площадью 1247.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа чердак

Количество квартир 43

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания): нет

Строительный объем: 16778 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
площадками 3262 кв.м.

) жилых помещений (общая площадь квартир) 1573 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 193 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1240 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3730 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Бутовый (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено окрашен светло – коричневой краской.
	Отмостка	удовлетворительная, по периметру на момент обследования имеются разрушения с задней стороны фасада, между 2-м и 3-м подъездами площадью 1,0*1,5 м;
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Тесовые	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Шиферная	Удовлетворительная, требуется замена ливневки между 3 и 4 подъездом.
Полы	Дощатые	Удовлетворительные

Перилла	деревянные	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические	Удовлетворительное
	Окна деревянные, окрашены белой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное, имеется двойное остекление
Отделка внутренняя, наружная (другое)	штукатурка	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, ентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, лектроснабжение, олодное одоснабжение, орячее одоснабжение, одоотведение, топление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, запланированы работы по замене лежаков на п/пропилен.
	Горячее водоснабжение	отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно.(После отопительного сезона необходимо покраска узла учета.)
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеет 2 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Необходима замена 3-х электро ламп на освещение
	чердак	Удовлетворительное
4. Технический этаж		Удовлетворительное

5. Придомовая территория

Удовлетворительное

Ген. директор ООО «Нормаль-М» [подпись] /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М» [подпись] /Ульянов В.Я./

Общая сведения о многоквартирном доме
Адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Горького д. 25
Этот многоквартирный дом (при его наличии) не
является объектом владения, пользования и распоряжения
иными правами субъектов Российской Федерации (Субъекта)
Российской Федерации
Сведения о месте нахождения земельного участка, на котором
находится многоквартирный дом: № 1234
Год последнего капитального ремонта не производится
Реквизиты проектной документации многоквартирного дома
и прилагающим документам: отсутствуют
Количество этажей: 5
Наличие подвала: нет
Наличие технического этажа: нет
Количество квартир: 5
Количество нежилых помещений: нет
Реквизиты проектной документации всех жилых помещений в многоквартирном
доме пригодны для проживания: нет
Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов проектной документации помещений непригодных для
оживания): нет
Строительный объем: 1573 м³ (по данным тех. паспорта)
Площадь:
многоквартирного дома (включая балконы, шкафы, коридоры и лестничные
площади): 3282 м²
жилых помещений (собственная площадь квартир): 1573 м²