

УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома

По ул.Емлютина ,44 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 20 апреля 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул.Емлютина, д.44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1992
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась
6. Степень фактического износа: 36%
7. Год последнего капитального ремонта: Капитальный ремонт не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется
9. Количество этажей 12 этажей
10. Наличие подвала есть, Тех.паспорт отсутствует.
11. Наличие технического этажа нет
12. Количество квартир 71
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
16. Строительный объем: 18296 м3
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3817,5 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2261,7 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
18. Количество лестниц 1 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 199,8 кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 527,7 кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4130 кв.м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборный ж/бетон	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений обнаружено окрашен.
	Отмостка	Удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2,5 кирпича (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
3. Перегородки	Кирпич и гипсолитовые	Удовлетворительные

Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборное ж/б (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные
5. Крыша	Совмещённая	Удовлетворительная
6. Полы	Бетонные	Удовлетворительные
7.Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая	Удовлетворительное
	Двойные глухие	Удовлетворительное
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен,окраска	Удовлетворительное, частичный ремонт
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, лифты, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
)	Удовлетворительно
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно

коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Горячее водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлелетворительно
12. Крыльцо		Удовлетворительное
13. Подвальное помещение	Имеется 1 вход	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
15. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.Директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А../

Мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Ульянов В.Я../