

4.2.7. Проводить проверку технического состояния систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации и электроснабжения, предупредив об этом Собственников за 3 дня, согласовать с Собственниками время доступа в помещение.

4.2.8. Направлять Собственникам предложения о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.2.9. Представлять интересы Собственников, связанные с содержанием и ремонтом многоквартирного дома, в отношениях с третьими лицами.

4.2.10. Направлять собственникам предложения по утверждению тарифа проведения работ по содержанию и текущему обслуживанию ОДИ с учетом состояния дома.

4.3. Собственники обязаны:

4.3.1. Ежемесячно до двадцать пятого числа следующего за отчетным месяца вносить плату за выполненные работы и услуги Управляющей компании в соответствии с выставленной счёт-квитанцией. По распоряжению Собственника обязанность по внесению платы за содержание и ремонт помещения, а также за коммунальные услуги могут быть возложены на нанимателя, арендатора помещения и прописана в договоре найма.

4.3.2. Обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение сотрудникам обслуживающей организации в целях технического обследования жилого помещения в согласованное с Управляющей компанией время, а работников аварийных служб - в любое время.

4.3.3. При обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать по тел. 59-79-29 (в рабочее время) или по тел. 37-11-02 (в вечернее время, в выходные, праздничные дни).

4.3.4. Соблюдать Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.3.5. Содержать собственное помещение в технически исправном состоянии, производить за свой счет его ремонт, включая инженерное оборудование в пределах границ эксплуатационной ответственности и в сроки, установленные жилищным законодательством.

4.3.6. При проведении владельцем помещения работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

4.4. Собственники вправе:

4.4.1. Требовать от иных собственников общего имущества многоквартирного дома надлежащего участия в содержании общего имущества.

4.4.2. Требовать от Управляющей компании перерасчета размера платы за помещение в случае не оказания части услуг и/или не выполнения части работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.4.3. Поручать Управляющей компании подписывать акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования между общим имуществом собственников в многоквартирном доме и имуществом коммунальных предприятий.

4.4.4. Требовать от Управляющей компании производить начисления за жилищные услуги с учетом имеющихся у собственников льгот, либо оснований для перерасчета.

4.4.5. Контролировать работу и исполнение обязательств Управляющей компанией по настоящему договору в соответствии с п.6 Договора.

5. Условия оплаты.

5.1. Оплата услуг Управляющей компании производится за фактически выполненные объемы работ (услуг) согласно Приложению N 2 к Договору.

5.2. Цена Договора и размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома устанавливаются в соответствии с утвержденными ценами для муниципального жилого фонда на виды работ и услуг согласно Приложению 5 к договору.

5.2.1. Услуги Управляющей компании не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договоренности Сторон