

УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома

По ул. Горького ,25 находящегося в управлении ООО«Нормаль-М»

г. Брянск 20 апреля 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Горького, д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась
6. Степень фактического износа: 30%
7. Год последнего капитального ремонта: 2011 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется
9. Количество этажей 3 этажа
10. Наличие подвала есть
11. Наличие технического этажа нет
12. Количество квартир 43
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

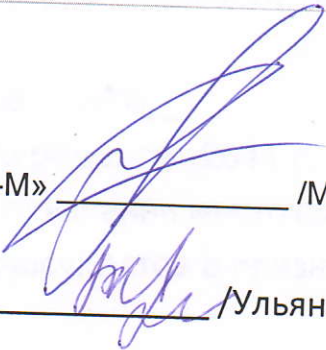
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
16. Строительный объем: 16778 м³
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1262 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1573 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 193 кв.м.
18. Количество лестниц 4 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1240 кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 3704 кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3605 кв.м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

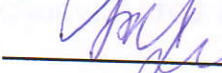
2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного
1. Фундамент	Бутовый	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено окрашен.
	Отмостка	Удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
3. Перегородки	Деревянные тесовые	Удовлетворительные

покрытия дачные, мезуэтажные, подвальные (другое)	деревянные (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные
5. Крыша	шиферная	Удовлетворительная
6. Полы	дощатые	Удовлетворительные
7.Перилла	Металлические,де ревянные поручни окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая	Удовлетворительное
	Деревянные двойные	Удовлетворительное
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное ,требуется частичное восстановление
10. Механическое, электрическое, санитарно- техническое, и и оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование)	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.

коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	(электроснабжение)	
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
		удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно
12. Крыльцо		Удовлетворительное ,частичный ремонт
13. Подвальное помещение	Имеется 3 входа	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается, частичный ремонт входа
14. Технический этаж	Чердачного типа	Удовлетворительное
15. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я./