

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Брянского Фронта д. 6 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 26 октября 2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Брянского Фронта д. 6

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

Серия, тип постройки мноквартирный жилой дом

Год постройки 1988

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: ___

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 108

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет ___

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет ___

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет ___

Строительный объем: 27721 м³

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 7124,6 кв.м.

2) жилых помещений (общая площадь квартир) 6105 кв.м..

1) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __ кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) __нет__

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	жби	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, жби	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	жби	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	жби	Удовлетворительные
Крыша	Мягкая рулонная	Ремонт мягкой кровли над шахтами лифтовых кабин и над кв. №72
Полы	Бетонные, плитка	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Деревянные	Удовлетворительное

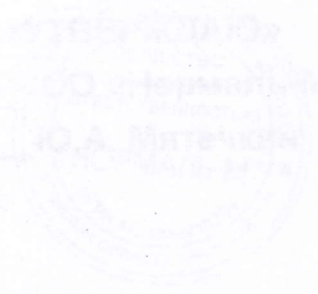
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Краска, побелка	Удовлетворительное, выполнен косметический ремонт 1 и 2 подъезда (осень 2020, весна 2021г)
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапунные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Лифты имеются	Капитальный ремонт в 2021г.
	Мусоропровод	Удовлетворительное, запланирована замена дверей мусорокамер (2шт.)
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электронцитовая	Расположены во 2 подъезде. В раб. Состоянии. Выполнена замена светильника в подъезде – 1шт.
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, расположен ввод в доме ба
	Горячее водоснабжение	Выполнена замена кранов в т/подвале 20мм – 2шт, 25мм – 3шт
	Система отопления	элеваторы в рабочем состоянии, выполнена замена кранов на т/подвале 15мм – 6шт.
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж		Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное, выполнена покраска лавочек, кронирование деревьев согласно акта осмотра зеленых насаждений.

Ген.директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»

Handwritten signature

/Ульянов В.Я./



Объект: квартира в многоквартирном доме

по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Б. Худайбердиевская, д. 10, кв. 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Казань, ул. Братского фронта, д. 3

Кв. № 10, этаж 10, вид собственности: частная

Эксплуатационная организация: ООО «Нормаль-М»

Дата осмотра: 15.05.2024

Состояние: Квартира в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Казань, ул. Братского фронта, д. 3

Эксплуатационная организация: ООО «Нормаль-М»

Год, когда был выполнен последний капитальный ремонт: не определен

Реквизиты правоустанавливающих документов: документы齐全

Дополнительные сведения: Автономный источник энергии не имеется

Количество этажей: 10

Наличие подвала: нет

Наличие технического этажа: нет

Количество квартир: 100

Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правоустанавливающих документов помещений в многоквартирном доме: документы齐全

Наличие лифта: лифт в здании имеется, но не функционирует

Наличие помещений для размещения автомобилей: нет

Строительный объект: нет

Площадь:

площадь многоквартирного дома: 1000 кв. м, площадь балконов, лоджий, коридоров и лестничными клетками: 1125 кв. м

площадь помещений (общая и полезная): 6165 кв. м