

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Мятечкин Ю.А.



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Садовая д. 9 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 18/1 2021-2022г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Садовая д. 9

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1991

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: ___

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу:

Количество этажей 5 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа

Количество квартир 60

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет ___

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет _

Строительный объем:

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
сетками 4600,00 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 2882,9 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 1717,10 кв.м.

Количество лестниц 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) _____ кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома _____ кв.м. _____

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный	Удовлетворительный Окраска .
	Отмостка	Необходимо обустроить
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б, каменные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
3. Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
5. Крыша	рулонная	Удовлетворительная, производился ремонт кровли , ремонт коньков .Необходима замена зонтов на оголовки..Ремонт козырьков над входами в под-д .Ремонт пепанельных швов по кв.24. 40 . 42 Установка двери в проем лаза на чердак 2 под-д.
5. Полы		Удовлетворительные

Перила	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Дверь	Удовлетворительное
	Окна деревянные	Удовлетворительное
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	Удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительное .
Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, полотенца, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети водопроводного хозяйства, газификация, газопровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Вентиляция	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно
2. Крыльца		Удовлетворительное : необходим ремонт стяжки
3. Подвальное помещение		Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж		Удовлетворительное
5. Придомовая		Удовлетворительное

