

данного дома и расходование этих средств исключительно на содержание и текущий ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме. По письменной заявке Собственников предоставлять ему сведения о балансе доходов-расходов этих средств.

Ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставить Собственникам отчет о выполнении настоящего договора за предыдущий год.

4.1.9. Предоставлять аварийно-диспетчерскую услугу.

4.1.10. Ставить в известность Собственников о намерении произвести какие-либо работы и услуги в доме, согласовывать объемы, перечень выполняемых работ и услуг.

4.1.11. Информировать Собственников об изменении качества услуг, о сбоях в работе инженерного оборудования, иных неудобствах для проживания, относящихся к содержанию дома, двора, квартиры.

4.1.12. Принимать участие в установке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг и их приемке в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

4.1.13. Обеспечить Собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4.1.14. Предоставлять Собственникам отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в соответствии с Приложением 5 к Договору. В случае если Договор заключен на срок один год - отчет предоставлять не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Договора. Отчет предоставляется на общем собрании собственников помещений, в случае проведения общего собрания в заочной форме отчет размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений.

4.1.15. По решению общего собрания собственников заключить договор страхования общего имущества. При наступлении страхового случая представлять интересы собственников. Полученное страховое возмещение направлять на восстановление поврежденного имущества.

4.1.16. Вести и хранить документацию (базы данных) в соответствии с перечнем, содержащимся в приложении 1 к настоящему Договору, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственников знакомить его с содержанием указанных документов.

4.2. Управляющая компания вправе:

4.2.1. Предупреждать Собственников и принимать меры по устранению допущенных жителями дома нарушений, связанных с использованием коммуникаций дома, нарушением прав и законных интересов соседей.

4.2.2. Предъявлять Собственникам счет-квитанцию для оплаты, принимать денежные средства по оплате жилищно-коммунальных услуг: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов, обслуживание ЗПУ, содержание и текущее обслуживание и пр.) в кассу Управляющей компании, на расчетный счет.

4.2.3. Прекращать предоставление услуг Собственникам в случае просрочки оплаты более трех месяцев (до ликвидации задолженности).

4.2.4. Принимать участие в годовых, внеочередных общих собраниях собственников, в случае получения приглашения от собственника, по инициативе которого оно проводится.

4.2.5. Взыскивать с Собственников в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора, а так же пени за просрочку платежа на основании пункта 14 статьи 55 ЖК РФ.

4.2.6. Подписывать акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования между общим имуществом собственников в многоквартирном доме и имуществом предприятий-поставщиков коммунальных услуг.