



## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Луначарского д. 11А находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 ноября 2020 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Луначарского д. 11А

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1963

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 32%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 2 этажа

Наличие подвала прямо

Наличие технического этажа есть

Количество квартир 16

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 2797 м<sup>3</sup>

Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 653.2 кв.м.

г) жилых помещений (общая площадь квартир) 626,3 кв.м.

д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)      кв.м.

Количество лестниц 2 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 26,7 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1320 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Кирпичный	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Отслоение красочного слоя, разрушение и осыпание штукатурки. Требуется косметический ремонт.
Перегородки	Деревянные тесовые	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	ж/бетонное	Удовлетворительные
Крыша	Шифер.	Удовлетворительное
Полы	Дощатые	Удовлетворительные
Перилла	Деревянные окрашены маляной краской пФ-115	Удовлетворительное

Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая 1.деревянная 2 Двойные створные	Удовлетворительное
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен, окраска Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, стальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование Лифты Мусоропровод Вентиляция ( приточно-вытяжная)	не обследовалось Отсутствуют Отсутствуют Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Система отопления	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ удовлетворительно отсутствует Удовлетворительно
2. Крыльца	канализация	Дефектов не выявлено Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	1 вход в подвал	Удовлетворительно
4. Технический этаж	2 входа.	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

ген. директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Ульянов В.Я./