



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Фосфоритная д.7 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 11 октября 2019 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Фосфоритная д.7

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки отсутствует в тех.паспорте (направлен запрос во 2-е

отделение «Брянскоблтехинвентаризации» г.Брянска)

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 23%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 9 этажэй

Наличие подвала есть, общей площадью 1147.7 м.кв. (по данным тех.паспорта)

Наличие технического этажа нет

Количество квартир 144

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет нет

Строительный объем: 30688 м3 (по данным тех.паспорта)

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7829.2 кв.м. (по

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4627.7 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1094.6 кв.м.

Количество лестниц 4 (четыре) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 247.6 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1094.6 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8934 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/б сваи сборные, ж/б блоки-ленточные. (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительный,
	Отмостка	Удовлетворительное, выполнен частичный ремонт около 4 подъезда.
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено. Выполнен частичный ремонт межпанельных швов кв. №9,85 и 132.
Перегородки	Гипсобетон	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное (описание элементов в тех.паспорте нет)	Удовлетворительные
Крыша	Совмещённая рулонная, имеет четыре выхода. (в каждом подъезде на 9-х этажах)	Удовлетворительная, проведен частичный ремонт рулонной кровли. (130 м ²).
Полы	Ж/бетонные (на лестничных клетках)	Удовлетворительные, на момент обследования на лестничных клетках трещин и сколов не обнаружено.
	Лестничные марши (Ж/бетонные)	Удовлетворительное.

	(описание элементов в тех.паспорте нет)	
Перилла	Металлические, в 1-м подъезде окрашены светло-коричневой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное, производился косметический ремонт 2015г.
Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические	Удовлетворительное, производился косметический ремонт 2015г.
	Окна деревянные, при проведении косметического ремонта 1-го подъезда окрашены белой масляной краской ПФ-115.	Удовлетворительное, во всех 4-х подъездах, на всех этажах дома произведено второе остекление оконных рам.
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Ж/ бетонные панели, при проведении косметического ремонта внутренние стены окрашены акриловой краской.	Удовлетворительное, производился косметический ремонт(1-4 подъезд) в 2015г..
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительное, производился косметический ремонт стен и потолков
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапальные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты(4 штуки) (страховой полис №0100385595)	Удовлетворительное, на момент обследования лифты работают в нормальном режиме. (акты технического освидетельствования № 32-С- №35-С)
	Мусоропровод(4 штуки)	Удовлетворительное
	Вентиляция (приточно-вытяжная) Акт технического состояния дымоходов №004662 от 22.04.16 г.	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Заменяли эл. счетчик в эл. щитовой 1-го подъезда.(осень 2017г)
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно, произведена замена запорной арматуры – д32 – 3 шт.

коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно, произведена замена запорной арматуры – д 15 – 8 шт
	Система отопления	Замена спускных кранов в тех/подвале д15-24 шт.
2. Крыльца		Удовлетворительное, производился ремонт (2-го и 3-го подъездов)
3. Подвальное помещение	Имеет 2 входа, над входами не установлены козырьки. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решётками. На входах установлены металлические двери, которые закрыты на замки.	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается. Выполнена частичная замена участков канализационной трубы в тех/подвале – 7 м.
4. Технический этаж	Отсутствует	
5. Придомовая территория		Удовлетворительное , производился покос травы.

Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М»  /Сафрутина Т.И./