



«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Ю.А. Мятечкин

АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по пр-ту Ленина д. 9 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 ноября 2020 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, пр-т Ленина д.9

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1958

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: ___

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество этажей 4 этажа

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа чердак

Количество квартир 26

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет ___

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет _____

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

Строительный объем

Площадь:

г) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками _____ кв.м.

д) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м.

е) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.

Количество лестниц _____ 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Жби блоки	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	кирпич	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовлетворительные
Крыша	Шиферная	Удовлетворительная. Кап. Ремонт 2018 год
Полы	бетон	Удовлетворительные
Перилла	Железо-деревянные	Удовлетворительное

Проемы, окна, двери (другое)	деревянные	Удовлетворительное
Отделка внутренняя, наружная (другое)	штукатурка Стены окрашены побелкой	удовлетворительное удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, ентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование Вентиляция	не обследовалось Удовлетворительно
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электрощитовая хвс Система отопления	Расположена во 2 подъезде, раб.состояние. Выполнена замена т/тока – 3 шт. Удовлетворительное. Удовлетворительно. ТУ окрашены. Требуется замена кранов – 3 шт.
2. Крыльца		Установлены козырьки.
3. Подвальное помещение		В подвале сухо, посторонних запахов нет. Выполнено утепление трубопровода.
4. Технический этаж	чердак	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Ульянов В.Я./