

УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома

По ул.Брянского Фронта ,6А находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

г. Брянск 20 апреля 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д.6А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась
6. Степень фактического износа: 32%
7. Год последнего капитального ремонта: Капитальный ремонт не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется
9. Количество этажей 9 этажей
10. Наличие подвала есть, Тех.паспорт отсутствует.
11. Наличие технического этажа есть
12. Количество квартир 72
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет_
16. Строительный объем: 15847 м³
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4504,7 кв.м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3930,3 кв.м..
- в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 574,8 кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 463,8 кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2232 кв.м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет


2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/ Бетонные блоки	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений обнаружено окрашен.
	Отмостка	Удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/Бетонные панели, толщ, 40 см (описание элементов в	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено

	тех.паспорте)	
3. Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительные
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные плиты (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные
5. Крыша	Совмещённая рулонная	Удовлетворительная , требуется частичный ремонт
6. Полы	Бетон, дощатые	Удовлетворительные
7. Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая	Удовлетворительное
	Двойные створные	Удовлетворительное
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
)	Удовлетворительно
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.

коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	(электроснабжение)	
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно
12. Крыльцо		Удовлетворительно
13. Подвальное помещение	Имеется 1 вход	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
14. Технический этаж	имеется	Удовлетворительно
15. Придомовая территория		Удовлетворительно

Ген.Директор ООО «Нормаль-М»


/Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»


/Ульянов В.Я./