

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген. директор ООО «Нормаль-М»  
Ю.А. Мятечкин



## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Луначарского д. 11А находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 15 октября 2019 г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Луначарского д. 11А

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1963

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 32%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 2 этажа

Наличие подвала прямом

Наличие технического этажа есть

Количество квартир 16

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 2797 м<sup>3</sup>

Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 653,2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 626,3 кв.м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)      кв.м.

Количество лестниц 2 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 26,7 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1320 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Кирпичный	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Отслоение красочного слоя, разрушение и осыпание штукатурки. Требуется косметический ремонт.
Перегородки	Деревянные тесовые	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	ж\бетонное	Удовлетворительные
Крыша	Шифер.	Удовлетворительное
Полы	Дошчатые	Удовлетворительные
Перилла	Деревянные окрашены маляной краской ПФ-115	Удовлетворительное

Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая 1.деревянная 2 Двойные створные	Удовлетворительное Удовлетворительное
Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен, окраска Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное удовлетворительное
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
	Лифты	Отсутствуют
	Мусоропровод	Отсутствуют
	Вентиляция ( приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	электроснабжение	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно
	канализация	Дефектов не выявлено
2. Крыльца		Удовлетворительное
3. Подвальное помещение	1 вход в подвал	Удовлетворительно
4. Технический этаж	2 входа.	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

ген. директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Сафрутина Т.И./

1. С целью сведения в исключительном порядке

данных о фактическом состоянии дома № 11А

Казантубинский район, микрорайон «Солнечный», ИЖС

С/д № 11А постройка № 11А/1, кадастровый номер 10:08:0080301/001/001/001

1. Описание дома

Степень износа по данным технического обследования \_\_\_\_\_

Степень фактического износа \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Источники информации о состоянии фактического дома \_\_\_\_\_

1. Вид и видовой классификация \_\_\_\_\_

2. Количество этажей \_\_\_\_\_

3. Типичные подвалы \_\_\_\_\_

4. Подвалы \_\_\_\_\_

5. Количество помещений \_\_\_\_\_

6. Количество помещений, не входящих в состав общего имущества ИЖС \_\_\_\_\_

7. Реконструкция \_\_\_\_\_

8. Иные сведения для предоставления ИЖС \_\_\_\_\_

9. Перечень работ по ремонту \_\_\_\_\_

10. Капитальный ремонт \_\_\_\_\_

11. Иные сведения \_\_\_\_\_

12. Иные сведения \_\_\_\_\_

13. Иные сведения \_\_\_\_\_