

УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Нормаль-М»

Мятечкин Ю.А



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома

По ул. Брянского Фронта ,6 находящегося в управлении ООО«Нормаль-М»

г. Брянск 20 апреля 2018г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул.Брянского Фронта, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась
6. Степень фактического износа: 33%
7. Год последнего капитального ремонта: Капитальный ремонт не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется
9. Количество этажей 9 этажей
10. Наличие подвала есть, Тех.паспорт отсутствует.
11. Наличие технического этажа есть
12. Количество квартир 108
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет


15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет_
16. Строительный объем: 27721 м3
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками_7129,6_кв.м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир)_5849,6_кв.м..
- в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
18. Количество лестниц_3_шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)_1280_____кв.м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)_____кв.м.
21. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома_6731,9___кв.м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)_нет_____


2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборный ж/б блоки	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений обнаружено окрашен.
	Отмостка	Удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений обнаружено

3. Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительные
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех.паспорте)	Удовлетворительные
5. Крыша	Совмещённая	Удовлетворительная
6. Полы	Ж/б, дощатые	Удовлетворительные
Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
8. Проемы, окна, двери (другое)	Дверь при входе металлическая	Удовлетворительное
	Окна пластик ПВХ	Удовлетворительное
9. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	удовлетворительное ,требуется частичное восстановление
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и другое оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутри квартирное оборудование	не обследовалось
)	Удовлетворительно
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ.
	Холодное	удовлетворительно

предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	водоснабжение	
	Горячее водоснабжение	удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно
12. Крыльцо		Удовлетворительное, частичный ремонт
13. Подвальное помещение	Имеется 1 входов	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается, частичный ремонт входа
14. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
15. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.Директор ООО «Нормаль-М»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М»  /Ульянов В.Я./