

**ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №32  
ул. Камозина, г. Брянск**

г. Брянск

«01» января 2017г.

ООО «Нормаль-М» в лице директора, Мятечкина Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Камозина д.32, именуемые в дальнейшем «Собственники» в соответствии со ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол от «16» декабря 2016г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

Настоящий договор управления является договором подряда с учетом особенностей, предусмотренных ст. 162 ЖК РФ. Все работы и услуги по настоящему договору оплачиваются собственниками, утверждается перечень работ по дому, которые не включены в минимальный перечень содержания общего имущества, утвержденный Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. с утверждением тарифа для его выполнения.

1.1. Условия настоящего являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме и согласованы решением общего собрания собственников от "08" декабря 2016 г., включая:

1.1.1. состав общего имущества многоквартирного дома;

1.1.2. перечень, объем и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;

1.1.3. размер и порядок внесения платы, в соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг и согласованными с Управляющей компанией ценами;

1.1.4. порядок осуществления контроля выполнения Управляющей компанией обязательств;

1.1.5. условия расторжения договора.

1.2. Капитальный ремонт проводится согласно отдельному решению общего собрания собственников помещений.

1.3. В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, помещений в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 N 354 Управляющая компания обязана снизить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения собственникам.

1.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения Договора:  
адрес многоквартирного дома г.Брянск, ул. Камозина, д.32

номер технического паспорта \_\_\_\_\_;

1. серия, тип постройки \_\_\_\_\_;

2. год постройки \_\_\_\_\_;

3. этажность \_\_\_\_\_;

4. количество квартир \_\_\_\_\_;

5. общая площадь помещений кв. м;

6. количество нежилых помещений \_\_\_\_\_;

7. общая площадь нежилых помещений \_\_ кв. м;

8. степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_ %;

9. год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_;