

УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Нормаль-М»
Мятечкин Ю.А.



АКТ

Общего весеннего осмотра жилого дома
по м-н Московский д.42 корп. 2 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 апреля 2018 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, м-н Московский д. 42 корп. 2

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 2010

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 13%

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
осуду: Акт о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей: 11 этажей

Наличие подвала: есть, общей площадью 1651,7 м² (по данным тех. паспорта)

Наличие технического этажа: имеется

Количество квартир: 166

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 61166 м³ (по данным тех. паспорта)

Площадь:

площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными
площадками 15413,8 кв.м.

площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 10866,2 кв.м..

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет.

Количество лестниц: 4 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 371,1 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 846,4 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5974 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
. Фундамент	Ж/б, свайный (описание элементов в тех. паспорте нет)	Удовлетворительные, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
	Отмостка	Удовлетворительная
. Наружные и капитальные внутренние стены	Кирпичные 70 см. (описание элементов в тех. паспорте нет)	Удовлетворительные, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
. Перегородки	Ж/б	Удовлетворительные
. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б (описание элементов в тех. паспорте нет)	Удовлетворительные
. Крыша	Совмещенная рулонная	Удовлетворительная
. Полы	Бетонная стяжка (частично)	Удовлетворительные
. Перилла	Металлические окрашены масляной краской ПФ-115	Удовлетворительное
. Проемы, окна, двери (другое)	Двери при входе металлические	Удовлетворительное
	Окна ПВХ	Удовлетворительное
. Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен	Удовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	Удовлетворительное
0. Механическое, электрическое,	Внутри квартирное оборудование	Не обследовалось
	Лифты имеются	Удовлетворительно

гарно-техническое, и иное оборудование, антенны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно, на момент обследования система вент. каналов функционирует.
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ
	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	Удовлетворительно
	Система отопления	Удовлетворительно (после отопительного сезона необходима покраска узла, а также выполнить промывку системы)
2. Крыльца		Удовлетворительно
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.
4. Технический этаж	Имеется	Удовлетворительно
5. Придомовая территория		Удовлетворительно

ген. директор ООО «Нормаль-М» _____ /Мятечкин Ю.А./
 Мастер ООО «Нормаль-М» _____ /Володин М.Ю./