



## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Емлютина д. 44 находящегося в управлении ООО «Нормаль-М»

Брянск 20 ноября 2020г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Емлютина д. 44

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1992

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: \_\_\_

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 13 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 71

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет \_\_\_

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет \_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет \_

Строительный объем: Площадь:

1) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными летками \_\_\_\_\_

наружная (другое)		
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, тусоропровод, лифт, ентиляция (другое)	Эл. оборудование находится в помещении водомер.узла Лифты имеются Квартиры оборудованы эл. плитами	В рабочем состоянии Удовлетворительно Обследование проводится регулярно
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, лектроснабжение, олодное водоснабжение, орячее водоснабжение, одоотведение, топление (другое)	вентиляция	Жалоб не поступало
	Вводное распределительное устройство (электроснабжение) Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Система отопления	Удовлетворительно, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Удовлетворительно. Удовлетворительно. Удовлетворительно.
2. Крыльца		Удовлетворительное , выполнен ремонт и покраска ступенек входов в подъезд.
3. Подвальное помещение	Имеется	Удовлетворительно, органических запахов не наблюдается.Выполнено утепление трубопровода.  Необходима замена 2-х электро ламп на освещение
4. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген.директор ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Нормаль-М» \_\_\_\_\_ /Ульянов В.Я./